

TIL BERETNING FOR 2024 - afsnit DRIFT (eller drift og vedligehold)

Forbrugstal (ikke graddagekorrigerede) pr år

	1999- 2000 Middel	2001- 2010 Middel	2011- 2020 Middel	2020	2021	2022	2023	2024
Fjernvarme (MWh)	104	89	84	79	97	89	91	92
Afkøling fjv. (°K)	32	44,7	46,1	44,2	44,8	41,2	40,9	42,8
Vand i alt (m³)	866	806	679	583	609	618	593	605
Varmt vand (m³)		250	253	228	247	237	230	256
El, fælles (MWh)	10,6	10,4	7,0	4,7	4,9	5,0	4,7	4,9

2024 blev et varmt år – det varmeste siden 2020. Vores varmemeforbrug er alligevel svagt stigende, hvilket nok skyldes, at vi har vedtaget at hæve temperaturen på centralvarmen for et par år siden.

Renoveringen af kvistene med bl.a. forbedret isolering og nye tagvinduer viser sig ikke på varmemeforbruget, men har i stedet givet mere lune tagboliger – måske med en mindre stigning i varmemeforbruget end der ellers ville have været.

Afkølingen (udnyttelsen) af fjernvarmen er forbedret i f.t. de sidste 2 år. Kan det skyldes, at der er kommet en bedre balance i nogle af lejlighedernes varme anlæg?

Vi valgte at udskifte varmemålerne i lejlighederne, hvilket sket i april måned samtidig med den årlige aflæsning af varmemeforbruget. Målerne har fungeret i 25 år – siden huset blev taget i brug.

Vores hovedvandmåler blev udskiftet af HOFOR i maj. Dette har umiddelbart ikke ændret på vores målte vandforbrug.

Vandforbruget – det samlede incl. varmt vand – ligger på niveau med de sidste 10 år.

Elforbruget ligger på det samme lave niveau som 2020-23.

Det er mere end halveret – en besparelse på 5-10.000 kr/år – i f.t. for 10-15 år siden.

Der er i et begrænset omfang skiftet gulvvarme-ventilmotorer.

Som tidligere opfordres der til, at de enkelte beboere finder ud af, hvordan deres varme anlæg er forbundet og får markeret hvilke ventiler, der styrer de enkelte rum. Det er nemmest at udføre dette, når anlægget fungerer - og mærkningen er en stor hjælp, når der er problemer med funktionen. Der findes et notat om dette og andet godt på hjemmesiden.

Niels 2025-03-16