

A/B Peblinge Dossering 30

Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter				
Opkrævet boligafgift		1.220.402	1.222.859	1.230.768
Indtægter i alt		1.220.402	1.222.859	1.230.768
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	1	-185.847	-185.640	-194.020
Forsyning	2	-84.237	-88.780	-91.910
Renholdelse	3	-73.085	-90.500	-94.500
Vedligeholdelse	4	-111.046	-181.800	-140.000
Administration	5	-119.506	-130.510	-122.890
Omkostninger i alt		-573.721	-677.230	-643.320
Resultat af primær drift		646.682	545.629	587.448
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	6	2.366	0	0
Finansielle udgifter	7	-168.956	-168.990	-163.120
Finansielle poster i alt		-166.589	-168.990	-163.120
Periodens resultat		480.092	376.639	424.328
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom		0	0	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		480.092	376.639	424.328
Disponeret i alt		480.092	376.639	424.328
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				-45.202

Der gøres opmærksom på, at omkostninger samt afdrag på prioritetsgæld er kr. 45.202 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
1 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	153.639	153.640	161.020
Bygningsforsikring	32.208	32.000	33.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	185.847	185.640	194.020
2 Forsyning			
El-forbrug	12.526	15.000	13.000
Vandudgift	24.937	27.000	27.000
Renovation via skattebillet	46.774	46.780	51.910
Forsyning i alt	84.237	88.780	91.910
3 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	0	10.000	10.000
Pasning af ude arealer	34.937	42.000	42.000
Rengøring indvendigt	36.328	36.000	40.000
Udvendig vinduespolering	1.819	2.500	2.500
Renholdelse i alt	73.085	90.500	94.500
4 Vedligeholdelse			
Terræn, grund diverse	326	0	0
Udv. vinduer/døre	15.274	0	0
Varmeanlæg	79.500	60.000	0
Elevatore	11.352	10.000	10.000
Vaskerianlæg	4.594	101.800	102.000
Diverse vedl. til budgettering	0	10.000	28.000
Vedligeholdelse i alt	111.046	181.800	140.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
5 Administration			
Ejendomsadministration	22.387	22.390	23.480
Ejendomsadministration - Ekstra	4.691	4.520	4.710
Honorar til valuar	15.000	12.500	0
Revisionshonorar, foreninger	26.000	20.000	24.000
Konsulentbistand	0	30.000	30.000
Kontingenter	4.174	4.500	4.500
Gårdlaug	3.847	6.000	6.000
Drift af selskabslokaler	13.750	0	0
Diverse driftsomkostninger	5.039	2.500	2.500
Bestyrelsesgodtgørelse	3.600	3.600	3.600
Generalforsamling	9.921	7.600	7.500
Møder	3.760	6.000	7.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	0
Fotokopiering og IT	1.511	1.400	1.600
Telefon og porto	199	1.500	0
Fællesarbejde	0	2.000	2.000
Gebyrer	5.626	5.000	6.000
Administration i alt	119.506	130.510	122.890
6 Finansielle indtægter			
Renter bank	2.366	0	0
Finansielle indtægter i alt	2.366	0	0
7 Finansielle udgifter			
Renter prioritetsgæld	168.956	168.990	163.120
Finansielle udgifter i alt	168.956	168.990	163.120

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2025	424.328
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	424.328
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-469.530
Likviditet til finansiering	-469.530
Årets budgetterede likviditet	-45.202
Likvider, primo	846.819
Budgetteret likviditet, ultimo	801.617
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	-45.202