Referat af ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30

Afholdt 21. april 2026 kl 18 i fællesrummet i kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning af fastlæggelse af boligafgiften.
5. Evt. indkomne forslag.
6. Valg af 2 bestyrelsesrepræsentanter:
   Niels Radisch og Michael Peetz-Schou er på valg i år. Begge genopstiller.
   Valg af suppleant:
   Lasse Oetzmann genopstiller.
7. Eventuelt.

Bestyrelsesformand Ulla Juul Nielsen bød velkommen, og forestod valg af dirigent og referent.

1. Valg af dirigent og referent.
   Michael Wright blev valgt til dirigent og Lisbeth Rømer blev valgt som referent.
   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, at alle dokumenter forelå, og at der var 8 ud af 12 lejligheder til stede.

2. Bestyrelsens beretning.
   Ulla gennemgik kort bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
   Ventelisteadministrationen var overtaget fra Newsec, der er 6 på venteliste.
   Henning var ikke mere udpeget til Gårdlauget.
   Snerydningen i vinter havde været et rod, fordi Gårdlauget og de enkelte andelsboligforeninger ikke samarbejdede.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
   Michael Wright gennemgik årsrapporten, 2025 endte med overskud på 143.200 kr og vedligeholdelseskontoen er på 1mill. Den eventuelle parkeringsforpligtelse blev diskuteret.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning af fastlæggelse af boligafgiften.
   Michael Wright gennemgik drifts- og likviditetsbudget. 2026 er budgetteret med underskud, det var 2025 også, men det endte med et overskud. Boligafgiften blev fastsat, som tidligere vedtaget.

5. Evt. indkomne forslag.
   Ingen forslag var modtaget.

6. Valg af 2 bestyrelsesrepræsentanter:
   Niels Radisch og Michael Peetz Schou er på valg i år. Begge genopstiller.
   Valg af suppleant:
   Lasse Oetzmann genopstiller.

   Dorte Inekei stillede op til bestyrelsen og blev valgt. Michael Peetz-Schou blev ligeledes valgt.
   Lasse Oetzmann blev valgt, og Niels Radisch blev ligeledes valgt, begge som suppleanter.

7. Eventuelt.
   Ændring af internetadgang blev diskuteret.
   Ulla opfordrede beboerne til at returnere det udsendte skema om fuge problemer.
   Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og Ulla takkede ham for indsatsen.

Den 23.4.2026

Lisbeth Rømer — Referent + bestyrelsesmedlem

Michael Wright — Dirigent + bestyrelsesmedlem

Ulla Juul Nielsen, formand for bestyrelsen

Niels Radisch,
afgået medlem af bestyrelsen:

Michael Peetz Schou
medlem af bestyrelsen: