TIL BERETNING FOR 2025 - afsnit DRIFT (eller drift og vedligehold)

Forbrugstal (ikke graddagekorrigerede) pr år

	1999-2000 Middel	**2001-2010 Middel**	**2011-2020 Middel**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Fjernvarme (MWh)	104	89	84	79	97	89	91	92	**89**
Afkøling fiv. (°K)	32	44,7	46,1	44,2	44,8	41,2	40,9	42,8	**42,1**
Vand i alt (m^3)	866	806	679	583	609	618	593	605	**585**
Varmt vand (m^3)		250	253	228	247	237	230	256	**265**
El, fælles (MWh)	10,6	10,4	7,0	4,7	4,9	5,0	4,7	4,9	**4,9**

2025 blev endnu et varmt år – blandt de 3 varmeste siden 2015. Varmeforbruget passer meget godt hertil

.

Afkølingen (udnyttelsen) af fjernvarmen ligger stadig fint og vi har igen fået nogle tusinde kroner i rabat på køb af fjernvarmen.

Varmemålerne i lejlighederne blev udskiftet april 2024 - samtidig med den årlige aflæsning af varmeforbruget. Dvs. varmeregnskabet for 2024-25 blev det første med de nye målere. Det resulterede dog ikke i særlige forskydninger i varmeforbruget i lejlighederne, så de gamle målere fungerede til det sidste.

Vandforbruget – det samlede incl. varmt vand – ligger på niveau med de sidste 10 år.
Forbruget af varmt vand er steget en smule.

Elforbruget ligger på det samme lave niveau som 2020-24.
Det er mere end halveret – en besparelse på 5-10.000 kr/år – i f.t. for 10-15 år siden.

Der er i et begrænset omfang skiftet gulvvarme-ventilmotorer.

Vi har prøvet at få varmeanlæggene til at fungere bedre ved at finde ikke-fungerende gulvvarmeventiler: Det viste sig at gælde i ca. halvdelen af lejlighederne, hvor dette blev udbedret.
Hos Jesper (lej. 2) så det ud til at styringen skulle udskiftes, men det viste sig at et kabel var beskadiget. Efter at det blev udskiftet fungerede anlægget igen.

En af radiatorerne på trappen blev utæt i august. Vi valgte at få den fjernet, da der er rigelig kapacitet i de 2 andre radiatorer. Der har ikke været problemer med at varme trappen op i de kolde januar og februar 2026.

Som tidligere opfordres der til, at de enkelte beboere finder ud af, hvordan deres varmeanlæg er forbundet og får markeret hvilke ventiler, der styrer de enkelte rum. Det er nemmest at udføre dette, når anlægget fungerer - og mærkningen er en stor hjælp, når der er problemer med funktionen. Der findes et notat om dette og andet godt på hjemmesiden (gentagelse fra tidligere år – men stadig aktuelt).

Niels 2026-03-15

Confidential