# A/B Peblinge Dossering 30

## Budget
## 1. januar 2026 - 31. december 2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

_____

Ejendomsnummer 60113
CVR nr.: 31335906

**Newsec Property Asset Management Denmark A/S**
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
+45 45 26 01 02
THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE

# Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

| | Note | Realiseret 2025 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **Indtægter** | | | | |
| Opkrævet boligafgift | | 1.230.768 | 1.230.768 | 1.245.000 |
| Øvrige Indtægter | | 3.000 | 0 | 0 |
| **Indtægter i alt** | | **1.233.768** | **1.230.768** | **1.245.000** |
| | | | | |
| **Omkostninger** | | | | |
| Forsikring og ejendomsskatter | 1 | -194.331 | -194.020 | -200.000 |
| Forsyning | 2 | -93.901 | -91.910 | -88.014 |
| Renholdelse | 3 | -74.744 | -94.500 | -100.000 |
| Vedligeholdelse | 4 | -22.017 | -140.000 | -277.000 |
| Administration | 5 | -73.411 | -122.890 | -112.870 |
| **Omkostninger i alt** | | **-458.405** | **-643.320** | **-777.884** |
| | | | | |
| **Resultat af primær drift** | | **775.363** | **587.448** | **467.117** |
| | | | | |
| **Finansielle poster** | | | | |
| Finansielle indtægter | 6 | 696 | 0 | 0 |
| Finansielle udgifter | 7 | -163.116 | -163.120 | -157.240 |
| **Finansielle poster i alt** | | **-162.420** | **-163.120** | **-157.240** |
| | | | | |
| **Periodens resultat** | | **612.943** | **424.328** | **309.877** |
| | | | | |
| **Forslag til resultatdisponering:** | | | | |
| Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom | | 0 | 0 | 0 |
| Overført restandel af årets resultat til egenkapital | | 612.943 | 424.328 | 309.877 |
| **Disponeret i alt** | | **612.943** | **424.328** | **309.877** |

**Likviditet (se specifikation)**

| | |
|---|---|
| Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger | -163.624 |

**Der gøres opmærksom på, at omkostninger samt afdrag på prioritetsgæld er kr. 163.624 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning**

**Kommentarer:**

Boligafgiften blev reguleret op jf. mail fra bestyrelsen.

# Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

| Noter | | Realiseret 2025 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Forsikring og ejendomsskatter** | | | |
| | Skatter og afgifter | 161.591 | 161.020 | 162.000 |
| | Bygningsforsikring | 32.741 | 33.000 | 38.000 |
| | **Forsikring og ejendomsskatter i alt** | **194.331** | **194.020** | **200.000** |
| **2** | **Forsyning** | | | |
| | El-forbrug | 12.614 | 13.000 | 13.000 |
| | Vandudgift | 27.451 | 27.000 | 28.000 |
| | Renovation via skattebillet | 53.836 | 51.910 | 47.014 |
| | **Forsyning i alt** | **93.901** | **91.910** | **88.014** |
| **3** | **Renholdelse** | | | |
| | Snerydning, grus og saltning | 0 | 10.000 | 10.000 |
| | Pasning af ude arealer | 35.985 | 42.000 | 45.000 |
| | Rengøring indvendigt | 36.910 | 40.000 | 42.500 |
| | Udvendig vinduespolering | 1.848 | 2.500 | 2.500 |
| | **Renholdelse i alt** | **74.744** | **94.500** | **100.000** |
| **4** | **Vedligeholdelse** | | | |
| | Terræn, grund diverse | 2.272 | 0 | 40.000 |
| | Udv. vinduer/døre | 469 | 0 | 0 |
| | Bygning udvendig diverse | 0 | 0 | 58.000 |
| | Bygning indvendig diverse | 1.882 | 0 | 0 |
| | Varmeanlæg | 5.351 | 0 | 40.000 |
| | Ventilationsanlæg | 0 | 0 | 5.000 |
| | Elevatorer | 6.094 | 10.000 | 10.000 |
| | Vaskerianlæg | 4.779 | 102.000 | 95.000 |
| | Skilte m.v. | 1.172 | 0 | 0 |
| | Diverse vedl. til budgettering | 0 | 28.000 | 29.000 |
| | **Vedligeholdelse i alt** | **22.017** | **140.000** | **277.000** |

# Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

| Noter | | Realiseret 2025 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **5** | **Administration** | | | |
| | Ejendomsadministration | 23.479 | 23.480 | 24.070 |
| | Ejendomsadministration - Ekstra | 5.455 | 4.710 | 5.600 |
| | Revisionshonorar, foreninger | 16.500 | 24.000 | 17.000 |
| | Konsulentbistand | 0 | 30.000 | 30.000 |
| | Kontingenter | 4.294 | 4.500 | 4.500 |
| | Gårdlaug | 2.747 | 6.000 | 6.000 |
| | Repræsentation | 1.080 | 0 | 0 |
| | Diverse driftsomkostninger | 0 | 2.500 | 2.500 |
| | Bestyrelsesgodtgørelse | 3.600 | 3.600 | 3.600 |
| | Generalforsamling | 4.868 | 7.500 | 1.000 |
| | Møder | 0 | 7.000 | 7.000 |
| | Kontorartikler og tryksager | 0 | 0 | 1.000 |
| | Fotokopiering og IT | 1.584 | 1.600 | 1.600 |
| | Telefon og porto | 207 | 0 | 0 |
| | Fællesarbejde | 3.170 | 2.000 | 2.000 |
| | Gebyrer | 6.428 | 6.000 | 7.000 |
| | **Administration i alt** | **73.411** | **122.890** | **112.870** |
| **6** | **Finansielle indtægter** | | | |
| | Renter bank | 696 | 0 | 0 |
| | **Finansielle indtægter i alt** | **696** | **0** | **0** |
| **7** | **Finansielle udgifter** | | | |
| | Renter prioritetsgæld | 163.116 | 163.120 | 157.240 |
| | **Finansielle udgifter i alt** | **163.116** | **163.120** | **157.240** |

# Likviditetsbudget

| | |
|---|---|
| **Årets resultat pr. 31. december 2026** | **309.877** |
| | |
| Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat | |
| Ændring i andre tilgodehavender | 0 |
| Ændring i anden gæld | 0 |
| Regulering i alt | 0 |
| | |
| **Likviditet til/fra driften** | **309.877** |
| | |
| **Investering** | |
| **Likviditet til/fra projekter** | **0** |
| | |
| **Finansiering** | |
| Afdrag på gæld til kreditinstitutter | -473.500 |
| **Likviditet til finansiering** | **-473.500** |
| | |
| **Årets budgetterede likviditet** | **-163.624** |
| Likvider, primo | 1.005.975 |
| | |
| **Budgetteret likviditet, ultimo** | **842.352** |
| | |
| *Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger* | **-163.624** |