

BUDGET**60113 A/B PEBLINGE DOSSERING 30****FRA 01.01.2023 TIL 31.12.2023**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

LET-Administration

45 26 86 86

letadministration@newsec.dk

Controller:

LET-Administration

45 26 86 86

letadministration@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

	Note	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter				
Opkrævet boligafgift		1.181.738	1.180.631	1.216.775
Indtægter i alt		1.181.738	1.180.631	1.216.775
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	1	-169.784	-168.460	-170.500
Forsyning	2	-84.178	-78.780	-98.300
Renholdelse	3	-75.694	-84.700	-87.500
Vedligeholdelse	4	-404.661	-450.700	-136.705
Administration	5	-98.176	-79.860	-87.300
Omkostninger i alt		-832.493	-862.500	-580.305
Resultat af primær drift		349.245	318.131	636.470
Afskrivninger		-6.254	-6.300	-6.300
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	6	763	0	0
Finansielle udgifter	7	-185.041	-182.000	-174.790
Finansielle poster i alt		-184.278	-182.000	-174.790
Periodens resultat		158.713	129.831	455.380

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

0

Kommentarer:

Renovation samt ejendomsskat er budgettet efter skattebillet for 2023.

Renter og afdrag på lån er budgetteret efter betalingsplan.

Ejendomsadministration er budgetteret efter kendt tal for 2023.

Diverse vedligeholdelse er budgetteret med resten, således at budgettet går i "0".

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2023	455.380
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	6.300
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	6.300
Likviditet til/fra driften	461.680
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-461.680
Likviditet til finansiering	-461.680
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	742.183
Budgetteret likviditet, ultimo	742.184
Aktuelt max. på kassekredit	
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	0

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Noter	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
1	Forsikring og ejendomsskatter		
	149.454	149.460	149.500
	Bygningsforsikring	20.330	19.000
	Forsikring og ejendomsskatter i alt	169.784	170.500
2	Forsyning		
	23.911	14.000	25.000
	El-forbrug	25.487	30.000
	Vandudgift	34.780	34.780
	Renovation via skattebillet	84.178	78.780
	Forsyning i alt	78.780	98.300
3	Renholdelse		
	9.000	10.000	10.000
	Snerydning, grus og saltning	31.820	40.000
	Pasning af ude arealer	33.139	32.700
	Rengøring indvendigt	1.736	2.000
	Udvendig vinduespolering	75.694	84.700
	Renholdelse i alt	84.700	87.500
4	Vedligeholdelse		
	172.700	188.000	0
	Udv. vinduer/døre	185.875	195.000
	Bygning udvendig diverse	0	0
	Trapper og ramper	4.125	53.000
	Bygning indvendig diverse	19.251	0
	Varmeanlæg	5.503	0
	El-installationer	11.210	8.200
	Elevatorer	5.998	6.500
	Vaskerianlæg	0	0
	Diverse vedl. til budgettering	404.661	450.700
	Vedligeholdelse i alt	450.700	136.705

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Noter	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
5 Administration			
Ejendomsadministration	21.237	21.240	21.800
Ejendomsadministration, ekstra	6.701	800	7.000
Revisionshonorar, foreninger	17.350	17.000	20.000
Konsulentbistand	15.000	0	0
Kontingenter	3.934	4.000	4.000
Gårdlaug	5.131	6.000	6.000
Diverse driftsomkostninger	2.081	2.000	2.500
Bestyrelsesgodtgørelse	3.600	3.600	3.600
Generalforsamling	13.750	11.220	7.000
Møder	4.351	5.000	6.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.500	1.500
Fotokopiering og IT	1.381	1.000	1.400
Telefon og porto	0	1.000	1.000
Fællesarbejde	0	2.000	2.000
Gebyrer	3.659	3.500	3.500
Administration i alt	98.176	79.860	87.300
6 Finansielle indtægter			
Renter bank	763	0	0
Finansielle indtægter i alt	763	0	0
7 Finansielle udgifter			
Renter bank	3.051	0	0
Renter prioritetsgæld	181.990	182.000	174.790
Finansielle udgifter i alt	185.041	182.000	174.790