

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B PEBLINGE DOSSERING 30

År 2022, den 25. april, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Peblinge Dossering 30 i kælderen Peblinge Dossering 30.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget og likviditetsbudget for 2022 til godkendelse og beslutning om forhøjelse af bogligafgiften som indeholdt i budget for 2022, og fremlagt som særskilt forslag til vedtagelse.
5. Forslag.
Bestyrelsen har følgende forslag:
 - a) Vedtægtsændring af § 4, stk. 1 jf. vedlagte bilag.
 - b) Huslejeforhøjelse fra 1/7-22 jf. vedlagte bilag.
6. Valg til bestyrelsen. På valg er Michael Wright og Lisbeth Rømer. Begge genopstiller.
Valg af suppleant. Lone Jerichau genopstiller.
7. Valg af revisor. Lasse Oetsmann og Henning Jerichau genopstiller.
8. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Ulla Juul Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Jacob Linvald, Director Administration Associations, Newsec

Som referent blev valgt: Lisbeth Rømer.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 12 andelshavere ud af i alt 12, heraf 4 ved fuldmagt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt på forhånd og gav ikke anledning til yderligere spørgsmål og den blev enstemmigt taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et underskud på 437.053 kr. Bestyrelsens forslag til en andelskrone på kr. 6,114511 blev ligeledes enstemmigt godkendt.

Dirigenten henviste i øvrigt til de centraløkonomiske nøgleoplysninger, som fremgik af note 16 til årsrapporten.

Årsrapporten for året 2021 blev godkendt og andelskronen fastsat til 6,114511 kr.

Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om forhøjelse af boligafgiften som indeholdt i budget 2022 og fremlagt, som særskilt forslag til vedtagelse.

Punkt 5 forslag b blev behandlet under dette punkt.

Efter få spørgsmål blev budgettet/forslaget godkendt, idet 2 andelshavere undlod at stemme. Resten stemte for.

Det vedtagne budget medfører en stigning i boligafgiften på ca. 3% og forhøjelsen træder i kraft 1. juli 2022.

Budgettet for året 2022 blev herefter vedtaget.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har følgende forslag:

- a) Vedtægtsændring af paragraf 4, stk.1, jf. bilag vedlagt indkaldelsen. Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.
- b) Huslejeforhøjelse fra 1/7 2022, jf. bilag vedlagt indkaldelsen. Forslaget blev behandlet under punkt 4, hvortil der henvises.
- c) Indkommet forslag fra Karsten Nielsen om bemyndigelse til bestyrelsen til at indhente valuarvurdering.

Begrundelse:

Politisk er det usikkert hvordan andelsboliger fremover skal vurderes og beskattes.

Bestyrelsen skal have mulighed for at agere hurtigt samt afholde de nødvendige udgifter til valuar.

Foreningen har hidtil anvendt den offentlige vurdering ejendomsvurdering, denne vurdering er gammel og ikke mere i overensstemmelse med faktiske forhold.

Skift af metode til værdiansættelse kræver fortsat en særskilt generalforsamlingsbeslutning men bestyrelsen har mulighed for at forberede et forslag til næste generalforsamling.

En god diskussion udspandt sig og en afstemning viste 4 nejstemmer, 7 jastemmer og 1 undlod at stemme. Forslaget var dermed vedtaget. Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen at udgiften til valuarvurdering ikke oversteg 20.000 kr.

Punkt 6. Valg til bestyrelsen

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Michael Wright og Lisbeth Rømer på valg for to år. Begge var villige til genvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Ulla Juul Nielsen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Niels Radisch	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Michael Peetz-Schou	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Michael Wright	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Lisbeth Rømer	på valg 2024

Som suppleant blev valgt Lone Jerichau som suppleant for 1 år.

Punkt 7. Valg af revisor

Lasse Oeztmann og Henning Jerichau genopstiller.

Begge blev enstemmigt valgt.

Punkt 8. Eventuelt

Henning Jerichau repræsenterer fortsat PD 30 i Gårdlauget.

Jesper Hundebøl orienterede om Hofors gravearbejde ved indgangen til Peblingsøen og i begge haver.

Formanden takkede dirigenten. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.05.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulla Juul Nielsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-270441645078
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 14:50:18
Underskrevet med NemID

Michael Wright

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-189180048225
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 19:43:52
Underskrevet med NemID

Lisbeth Rømer

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-656645729248
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2022 kl.: 21:54:20
Underskrevet med NemID

Niels Henrik Radisch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-148193456613
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 22:51:17
Underskrevet med NemID

Peter Michael Peetz-Schou

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-955315662161
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2022 kl.: 09:59:54
Underskrevet med NemID

Jacob Linvald

Som Dirigent NEM ID
RID: 20813181
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 15:12:55
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 61b90bwWjxk247576104