

Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30

CVR-nr. 31 33 59 06

Genoptryk af tiltrædelsesprotokollat samt Revisionsprotokollat pr. 31. december 2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENOPTRYK AF TILTRÆDELSESPROTOKOLLAT	46
1. Revisionens formål og omfang.....	46
2. Revisors ansvar	46
3. Andelsboligforeningens ledelsesansvar	47
4. Rapportering om den udførte revision	48
5. Øvrige krav til rapportering.....	49
6. Andre ydelser.....	49
7. Øvrige forhold	50
8. Afslutning.....	50
REVISIONSPROTOKOLLAT PR. 31. DECEMBER 2020.....	51
1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2020.....	51
2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2020.....	51
3. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen.....	51
4. Revisionen af årsregnskabet 2020.....	52
5. Betydelige resultater af revisionen	52
6. Ledelsens regnskabserklæring	54
7. Revision af væsentligt poster i årsregnskabet.....	54
8. Andre forhold	56
9. Andre ydelser.....	56
10. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet 2020	56

GENOPTRYK AF TILTRÆDELSESPROTOKOLLAT

I henhold til god revisorskik, skal vi med jævne mellemrum genoptrykke vores accept af revisionsopgaver, herunder redegøre for vores forståelse af opgaven. Da vi har været revisorer for Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30 med virkning fra regnskabsåret 2015 og vi senest har givet ovenstående oplysninger i forbindelse med vores tiltrædelse, skal vi i det følgende genoptrykke oplysningerne.

1. Revisionens formål og omfang

Det er vores opgave at revidere det af ledelsens aflagte årsregnskab og på det grundlag udtrykke en konklusion om, hvorvidt det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, gældende bekendtgørelser samt foreningens vedtægter. Årsregnskabet omfatter en anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Budgettet er ikke omfattet af vores revision.

I tilknytning til vores revision skal vi gennemlæse ledelsesberetningen, hvis denne indgår i årsrapporten, og på det grundlag afgive en udtalelse om, hvorvidt vi mener, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med oplysningerne i årsregnskabet.

2. Revisors ansvar

Vi vil udføre vores revision i overensstemmelse med Internationale Standarder om Revision (ISA'er) og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

På grund af de iboende begrænsninger i revisionen kombineret med de iboende begrænsninger i intern kontrol er der en uundgåelig risiko for, at væsentlige fejlinformationer ikke bliver opdaget, selv om revisionen er behørigt planlagt og udført i overensstemmelse med ISA'erne.

Ved risikovurderingen overvejer revisor den interne kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. Vi vil imidlertid underrette ledelsen skriftligt om eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi har konstateret under revisionen. Denne rapportering vil sædvanligvis ske via vores revisionsprotokollat for den udførte revision.

Revisionen kan forventes udført primært i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet. Eventuelle revisionsbehandlinger i årets løb vil således alene være af forberedende art med henblik på at kunne planlægge arbejdet ved årets afslutning. Vi kan i den forbindelse også vælge at foretage uanmeldte revisionsbehandlinger, herunder beholdningseftersyn, hvis vi vurderer behov herfor. Udfører vi revision i årets løb, herunder beholdningseftersyn, vil vi rapportere resultater heraf, hvis de udførte handlinger giver grundlag for konklusioner.

3. Andelsboligforeningens ledelsesansvar

Vores revision vil blive udført på det grundlag, at ledelsen anerkender og forstår dens ansvar for:

- At udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, gældende bekendtgørelser samt foreningens vedtægter
- Den interne kontrol, som ledelsen fastlægger som nødvendig for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl
- At give os:
 - Adgang til al den information, som ledelsen er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold
 - Yderligere information, som vi måtte anmode ledelsen om til brug for revisionen, herunder oplysninger om begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have betydning for vores revision af årsrapporten.
 - Ubegrænset adgang til personer i andelsboligforeningen og hos administrator, som vi finder det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.

Ledelsen har desuden ansvaret for at sikre at den valgte administrator sørger for, at:

- bogføringen tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med lovgivningen og god bogførings-skik.
- regnskabsmaterialet opbevares på betryggende vis.
- procedurer og interne kontrolforanstaltninger er etableret, så der sikres fuldstændighed og nøjagtighed af det materiale, der danner grundlag for bogføringen.
- indføre og anvende regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- formueforvaltning foregår og kontrolleres på en efter andelsboligforeningens forhold tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med lovgivningens regler.
- andelsboligforeningens kapitalberedskab til enhver tid er forsvarligt i forhold til dets aktiviteter.
- andelsboligforeningens aktiviteter udføres i overensstemmelse med foreningens vedtægter og lovgivningen.
- udarbejder forhandlingsprotokoller.

Vi vil som led i vores revision anmode ledelsen om skriftligt at bekræfte udtalelser til os i forbindelse med revisionen. Denne bekræftelse vil blive omtalt "Ledelsens regnskabserklæring" i protokollatet for årsregnskabet.

4. Rapportering om den udførte revision

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Ved afslutningen af revisionen afgiver vi en påtegning med vores konklusion om årsregnskabet. I tilknytning til vores påtegning afgiver vi en udtalelse om ledelsesberetningens indhold, hvis årsrapporten indeholder en ledelsesberetning. Formen på og indholdet af vores påtegning afhænger af resultatet af revisionen af årsregnskabet, herunder om der er behov for modifikation, fremhævelse og/eller rapportering om ledelsesansvar mv. Bliver vi under vores revision bekendt med forhold, som giver begrundet formodning om, at medlemmer af ledelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar for handlinger eller udeladelser, der berører andelsboligforeningen, vil vi i overensstemmelse med erklæringsbekendtgørelsens § 7 give oplysning om ledelsesansvar mv. i tilknytning til påtegningen. Vi skal endvidere give oplysning om eventuel manglende opfyldelse af bogføringslovens bestemmelser, som vi er blevet opmærksom på under revisionen, herunder bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.

Vi gør særskilt opmærksom på, at de forhold, vi som revisorer gennem vores arbejde får kendskab til, er omfattet af straffelovens regler om tavshedspligt. Tilsvarende gør vi opmærksom på, at revisors dokumentation, som ligger til grund for revisionspåtegningen, er revisors arbejds papirer.

Rapportering til andelsboligforeningens bestyrelse

Ifølge de internationale standarder er vi pålagt, når det er relevant at kommunikere bl.a. følgende forhold til andelsboligforeningens bestyrelse:

- Vores holdning til betydelige kvalitative aspekter af de anvendte regnskabsprincipper, herunder anvendt regnskabspraksis, regnskabsmæssige skøn og oplysninger i årsregnskabet
- Betydelige vanskeligheder, som vi måtte støde på under revisionen
- Betydelige forhold opstået ved revisionen, og som har været drøftet eller genstand for korrespondance med administrator
- De skriftlige udtalelser, som vi anmoder om fra den daglige ledelse, samt
- Andre forhold, der måtte være opstået under revisionen, og som efter vores vurdering er af bestyrelsens interesse.

I overensstemmelse med revisorloven vil vores rapportering finde sted i form af en revisionsprotokol.

5. Øvrige krav til rapportering

Økonomisk kriminalitet og hvidvask

Bliver vi under vores revision bekendt med, at ledelsen/administrationen begår eller har begået økonomiske forbrydelser i tilknytning til udførelsen af dennes hverv for andelsboligforeningen, og at forbrydelsen vedrører betydelige beløb eller i øvrigt har en grov karakter, har vi ifølge revisorloven § 22 pligt til straks at underrette den øvrige ledelse, hvis denne består af flere personer og indføre dette i protokollatet. Reagerer ledelsen ikke, er vi i henhold til lovgivningen forpligtet til at underrette Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet (SØIK).

Vi er ligeledes forpligtet til direkte at underrette SØIK, såfremt der opstår mistanke om, at andelsboligforeningen bliver anvendt til hvidvask af penge eller er involveret i finansiering af terrorisme.

Lovpligtig kvalitetskontrol

Vi er underlagt regler om lovpligtig kvalitetskontrol, hvilket blandt andet medfører, at Erhvervsstyrelsen udpeger en anden revisor til at foretage kvalitetskontrol af vores arbejde. Ligeledes er vi underlagt intern overvågning, der bliver udført af vores kolleger. Dette betyder, at dokumentationen, der bliver udvalgt til kvalitetskontrol, kan omfatte vores dokumentation for revisionen af andelsboligforeningens regnskab. Kvalitetskontrollanter, eksterne som interne, er underlagt tavshedspligt i samme omfang, som vi er.

Undersøgelsesadgang

Revisorloven giver Erhvervsstyrelsen mulighed for – uden retskendelse – at kræve undersøgelse og ransagning hos revisor samt kræve udlevering af arbejds papirer, protokoller, korrespondance m.v., hvis styrelsen vurderer, at vi som revisorer har overtrådt eller vil overtræde bestemmelserne i revisorloven.

Medarbejderne i styrelsen har ligeledes tavshedspligt.

6. Andre ydelser

Revisionen omfatter ikke en aktiv deltagelse i andelsboligforeningens bogføring, udarbejdelse af årsrapport eller andre regnskabsopstillinger, budgetter, assistance med udarbejdelse af selvangivelse eller andre skatte- og afgiftsmæssige forhold.

Vi påtager os gerne sådanne opgaver samt anden rådgivning og assistance, såfremt ledelsen anmoder herom. En forudsætning herfor er i alle tilfælde, at vores uafhængighed i relation til revisionen af årsregnskabet ikke anses for truet, og at der indgås en særskilt aftale.

7. Øvrige forhold

Tiltrædelsesprotokollatet forudsættes til enhver tid udleveret til nye medlemmer af bestyrelsen.

Indholdet af nærværende protokollat vil blive opdateret, når der sker væsentlige ændringer i revisionsmæssige eller andre relevante forhold som følge af ændring i lovgivning eller gældende standarder, eller af andre grunde vi finder passende.

8. Afslutning

I senere revisionsprotokollater til fremtidige årsrapporter vil der blive henvist til dette protokollat.

REVISIONSPROTOKOLLAT PR. 31. DECEMBER 2020

1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2020

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30 for 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Budgettet er ikke omfattet af vores revision. Årsregnskabet, der er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr.	431.429
Aktiver	kr.	20.751.812
Egenkapital	kr.	6.847.353

2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2020

Revisionen er udført i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter.

Revisionen har givet anledning til følgende fremhævelse af forhold i påtegningen på årsregnskabet:

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Hvis ledelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med en påtegning uden modifikation, men med fremhævelse af forhold.

3. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Som det fremgår af vores påtegning, har vi medtaget en fremhævelse af forhold vedrørende revisionen af regnskabet, hvor vi gør opmærksom på, at budgettal ikke har været underlagt revision.

Budgettal er udarbejdet af administrator i samråd med andelsboligforeningens bestyrelse og er alene medtaget i årsregnskabet for at vise afvigelser til de realiserede tal. Dette med henblik på bestyrelsens vurdering af hvorvidt de opkrævede boligafgifter mv. er tilstrækkelige til at dække andelsboligforeningens omkostninger.

4. Revisionen af årsregnskabet 2020

Revisionens formål og omfang, ledelsens og revisors ansvar er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores genoptryk af tiltrædelsesprotokollat side 46 – 50.

Vores revision har primært været baseret på substanshandlinger (analyser og detailtest via stikprøver) udført i forbindelse med regnskabsafslutningen. De udførte handlinger og resultatet af vores revision på de væsentligste områder i regnskabet er omtalt i nedenstående afsnit.

5. Betydelige resultater af revisionen

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelserne for virksomheder i regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der foretaget tilpasning af opstillingsform og noter for at fremme informationsniveauet, herunder er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse B og C.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at den af ledelsen valgte regnskabspraksis, er hensigtsmæssig, andelsboligforeningens aktiviteter og forhold taget i betragtning.

Going concern

På grundlag af vores undersøgelser er vi enige med ledelsen i, at der ikke er forhold eller begivenheder, der kan rejse betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Vi er derfor ligeledes enige med ledelsen i, at det er passende at aflægge regnskabet under forudsætning om fortsat drift, og anser regnskabets oplysninger herom for fyldestgørende.

Funktionsadskillelse

Under vores revision har vi taget hensyn til at administration og bogføring varetages af et professionelt administratorfirma som i deres rutiner har indbygget et gennemprøvet og tilstrækkeligt internt kontrolsystem. Vores revision har dog ikke bygget på test af kontroller, men på substanshandlinger, som vi har fundet mere effektivt.

Prokuraforhold

Vi har i forbindelse med revisionen af andelsboligforeningens prokuraforhold konstateret, at kassereren har alene-fuldmagt til andelsboligforeningens bankkonti i Jyske Bank. For at imødekomme den risiko dette udgør for andelsboligforeningen, har foreningen udarbejdet retningslinjer for godkendelse af et dispositionsbeløb, som skal godkendes årligt på generalforsamlingen. Herudover skal der årligt foretages intern revision af transaktionerne af deres interne revisor.

Vi skal gøre opmærksom på, at vi ikke under revisionen har afdækket forhold som følge af ovenstående alene-fuldmagt, som giver anledning til at betvivle bestyrelsens integritet, og vi anser de valgte retningslinjer som hensigtsmæssige i forhold til at imødegå eventuel risiko. Vi anbefaler fortsat at beslutning om dispositionsbeløbets størrelse anføres i generalforsamlingsreferatet og at intern revisors gennemgang dokumenteres.

Besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er betydelig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser, og har bekræftet dette skriftligt over for os i ledelsens regnskabserklæring.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Uanset ovenstående skal vi gøre opmærksom på, at der altid er en risiko for besvigelser, og at en sådan risiko er påvirket af omfanget af ledelsens kontrol. Ledelsens kontroller er især vigtige i andelsboligforeninger, der ikke har etableret effektiv funktionsadskillelse, fordi det som udgangspunkt øger muligheden og risiko for besvigelser.

Overholdelse af love og øvrig regulering

Under vores revision har vi forespurgt ledelsen om lovgivning, hvor en eventuel manglende overholdelse vil kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet, samt om ledelsens kendskab til eventuel overtrædelse af sådan lovgivning.

Ledelsen har oplyst, at den ikke har kendskab til overtrædelse af sådan lovgivning, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om overtrædelse af lovgivning eller anden regulering af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Ikke-korrigeret fejl i årsregnskabet

Samtlige fejlinformationer, som revisionen har afdækket, er rettet i årsregnskabet.

Det er efter vores opfattelse ikke usædvanligt, at der konstateres administrative og bogføringsmæssige fejl i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, som ikke rettes, da de af ledelsen – såvel enkeltvis som sammenlagt – ikke vurderes at være af væsentlig betydning for regnskabsaflæggelsen og for det billede årsrapporten skal give andelsboligforeningen.

Efterfølgende begivenheder

Som led i vores revision har vi forespurgt ledelsen, om den er bekendt med, at der i perioden efter balancedagen og frem til datoen på ledelsens regnskabserklæring er indtruffet begivenheder, der kunne have indvirkning på vurderingen af årsregnskabet.

Ledelsen har over for os oplyst, at den ikke har kendskab til begivenheder af den omtalte art, der ikke er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

6. Ledelsens regnskabserklæring

Med henblik på at understøtte andet revisionsbevis og som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har vi indhentet ledelsens regnskabserklæring vedrørende regnskabsåret 2020.

7. Revision af væsentligt poster i årsregnskabet

Vi skal i det følgende redegøre for handlinger og konklusioner på vores revision af de væsentligste og mest risikofyldte poster i årsregnskabet. Vores revisionsstrategi er tilpasset således, at der for øvrige områder, hvor risikoen for væsentlig fejlinformation vurderes lav, kun er foretaget et minimum af revisionshandling.

Generelt

Vi har gennemgået bogføringen og sammenholdt denne med bilagsmaterialet samt påset, at der er overensstemmelse mellem bogføringen og årsregnskabet. Gennemgangen har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Indbetalt bidrag og omkostninger

Indledningsvist har vi analyseret indbetalt bidrag og omkostninger, herunder sammenholdt med tallene fra sidste år, vores forventninger samt modtaget budget. Vi har gennemset kontospecifikationer for perioden samt den efterfølgende periode med henblik på at scanne for fejl, usædvanlige posteringer og korrekt periodisering. Vi har stikprøvevis sammenholdt omkostningsbilag med bogføringen.

Vores revision har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Ejendommen

I forbindelse med vores revision har vi efterprøvet, at de materielle anlægsaktiver er indregnet og målt efter samme metoder som sidste år og andelsboligforeningens regnskabspraksis. Vi har kontrolleret at værdiansættelsen er i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter. Herudover har vi kontrolleret ejendommens tilhørsforhold til andelsboligforeningen.

Ledelsen har over for os erklæret, at den finder den foretagne værdiansættelse rimelig og forsvarlig. Dette fremgår tillige af ledelsens regnskabserklæring.

Vores revision har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Gældsforpligtelser

Vi har gennemgået gældsforpligtelserne samt påset, at gældsforpligtelserne er indregnet og målt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter. Vi har herudover afstemt disse til ekstern dokumentation.

Vi har gennemgået og vurderet grundlaget for de skyldige og afsatte beløb, og efter vores gennemgang er vi enige med ledelsen i den foretagne indregning og måling.

Vores revision har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Øvrige poster

Vi har gennemgået årsregnskabet's øvrige væsentlige balanceposter pr. 31. december 2020 og afstemt disse til eksternt materiale, uden at det har givet anledning til bemærkninger.

Andelskronen

Vi har assisteret med opgørelse af andelskronen på baggrund af årsregnskabet og oplysninger fra andelsboligforeningen. Opgørelsen er foretaget i overensstemmelse med andelsboligforeningslovens bestemmelser.

Foreningens offentlig vurdering, der er gyldig pr. 1. juli 2020, er fastholdt til sikring mod fald i ejendomsværdien fremadrettet. Foreningen kan til en hver tid vælge en anden og højere offentlig vurdering til fastlæggelse af andelskronen. Vælges et andet grundlag fortabes muligheden for fortsat fastholdelse af værdien.

Nøgleoplysninger

Vi har assisteret med indhentelse og præsentation af nøgleoplysninger på baggrund af årsregnskabet og oplysninger fra andelsboligforeningen og administrator. Vores revision af oplysningerne har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

8. Andre forhold

Bestyrelsens pligter

Vi har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den ifølge lovgivningen eller vedtægterne er pålagt med hensyn til at oprette og føre protokoller mv., samt underskrive revisionsprotokoller. Endvidere har vi påset, at andelsboligforeningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven. Kontrollen har ikke givet anledning til kommentarer.

Forsikringsforhold

Andelsboligforeningens forsikringshold er ikke omfattet af vores revision. Andelsboligforeningens ledelse har på vores forespørgsel oplyst, at andelsboligforeningen i tilstrækkeligt omfang har tegnet forsikringer til dækning af risici for skader af væsentlig betydning for andelsboligforeningens aktiver og drift.

9. Andre ydelser

Ud over vores revision af årsregnskabet har vi:

- Ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporten, herunder med afstemninger, diverse bogholderirettelser, opgørelse af andelskronen samt indhentelse og præsentation af nøgleoplysninger.

10. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet 2020

Vi kan oplyse følgende:

- at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Næstved, den 9. marts 2021

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ebbe Jensen
Registreret revisor

Nærværende revisionsprotokol, side 45 – 57, er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen
den / 2021

Bestyrelsen:

Ulla Juul Nielsen
formand

Niels Radisch

Søren Schwartz Sørensen

Michael Wright

Lisbeth Rømer

Med ovenstående underskrift tilkendegiver medlemmerne af bestyrelsen desuden følgende:

- At vi har opfyldt vores ansvar, som er angivet i tiltrædelsesprotokollatet, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter
- At vi har givet revisor adgang til al den information, som vi er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som revisor har anmodet om.
- At vi har givet revisor ubegrænset adgang til at indhente revisionsbevis fra personer i andelsboligforeningen.
- At alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.