

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I A/B PEBLINGE DOSSERING 30

År 2020, den 10. juni, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Peblinge Dossering 30 på adressen Peblinge Dossering 30 i haven.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning. (Vedlagt)
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. (Årsregnskab udsendt særskilt)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. (Budget udsendt særskilt)

Der ligger op til nedsættelse af boligafgiften, som følge af låneomlægning. Derudover vil boligafgiftens størrelse fastsættes, således at fordelingen sker i samme forhold som andelshaverens andel i foreningens formue (Indskud ikke m2).

5. Forslag.
 - a) Ændring af vedtægternes §9 stk. 4 – se bilag
 - b) Ændring af vedtægternes § 13 stk. 2 litra C - se bilag
 - c) Opdatering af foreningens husorden - vedlagt

6. Valg.

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Michael Wright
Bestyrelsesmedlem Lisbeth Rømer
Bestyrelsessuppleant Lone Jerichau

Intern revisor Henning Jerichau
Intern revisor suppleant Lotte Valbjørn

7. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Ulla Juul Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Hulda Henriksdóttir - Newsec

Som referent blev valgt: Marie Clausen - Newsec

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Grundet COVID-19 har det ikke været muligt at afholde generalforsamlingen inden udgangen af april måned som vedtægterne foreskriver. Der var ingen indvendinger mod dette.

Dirigenten oplyste, at der var indgået et yderligere forslag siden indkaldelsen var sendt ud. Da forslaget har indvirkning på budgettet for 2020 blev forslaget behandlet inden behandling af foreningens budget for 2020.

Der var repræsenteret 12 andelshavere ud af i alt 12, heraf 0 ved fuldmagt.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden Ulla Juul Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning, som var udsendt før generalforsamlingen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og bilag 4.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2019, som viste et overskud på 191.979 kr. inden afdrag på foreningens prioritetsgæld og en andelskrone på 6,012340 kr.

Dirigenten fremlagde bilag 4 – central økonomiske nøgletalsoplysninger, der som følge af ny lovgivning skal gennemgås i forlængelse af årsregnskabet på generalforsamlingen. Der var ingen spørgsmål til bilaget.

Årsrapporten for året 2019 blev godkendt og andelskronen fastsat til 6,012340 kr.

Ad 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2020, som indebar en nedsættelse af boligafgiften. Nedsættelsen sker som følge af at foreningens lån er omlagt i 2019. Nedsættelsen træder i kraft pr. 1. juli 2020 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2020.

Dirigenten gjorde opmærksom på at boligafgiften fremadrettet fastsættes, således at fordelingen sker i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue (e. indskud) jf. foreningens vedtægter, og gjorde endvidere opmærksom på at det ingen forskel gør for størrelsen af boligafgiften.

Som følge af at forslag d blev vedtaget, hvor bestyrelsen blev bemyndiget til at bruge 80.000 kr. til udbedring af byggefejl i ejendommens kviste, ændres vedligeholdelsesposten i budgettet. Tilrettet budget vedlægges nærværende referat.

Budgettet for året 2020 blev herefter vedtaget.

Ad 5 - Forslag

- a) Bestyrelsens forslag - ændring af vedtægternes §9 stk. 4 – se bilag.

Der blev af flere stillet spørgsmålstegn ved hvilken betydning det havde at rørføring er fjernet som en del af andelsboligforeningens vedligeholdelsespligt.

Efter en kort drøftelse af ovenstående valgte bestyrelsen at trække forslaget og undersøge dette videre.

- b) Bestyrelsens forslag - ændring af vedtægternes § 13 stk. 2 litra C - se bilag

Efter en kort drøftelse blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- c) Bestyrelsens forslag - opdatering af foreningens husorden. **Se bilag**

Efter en kort drøftelse blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- d) Bestyrelsen bemyndiges til at anvende op til 80.000 kr. fra vedligeholdelseskontoen til udbedring af byggefejl i ejendommens kviste, Dette er ud over det af bestyrelsen foreslåede budget. - se bilag

Efter en kort drøftelse blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Lisbeth Rømer og Michael Wright på valg for to år. Begge var vilige til genvalg. Begge blev valgt ved fredsvalg.

Som intern revisor blev Henning Jerichau genvalgt. Som intern revisorsuppleant blev Lotte Valbjørn genvalgt for en et-årig periode.

Henning Jerichau blev genvalgt som foreningens repræsentant for gårdlauget.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

	Bestyrelsesformand Ulla Juul Nielsen	på valg 2021
	Bestyrelsesmedlem Niels Radisch	på valg 2021
	Bestyrelsesmedlem Søren Schwartz Sørensen	på valg 2021
	Bestyrelsesmedlem Michael Wright	på valg 2022
	Bestyrelsesmedlem Lisbeth Rømer	på valg 2022
	Bestyrelsessuppleant Lone Jerichau	på valg 2021
I	Intern revisor Henning Jerichau	på valg 2021
	Intern revisor suppleant Lotte Valbjørn	på valg 2021

Ad 7 - Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Der kommer en ny låge i gården
- Storskraldsrummet fungerer ikke efter hensigten – skal det lukkes?
- Der er udfordringer med ophold i gården af folk der ikke har tilknytning. Disse skal efter bedste evne smides væk. Der blev talt om muligheden for at skilte med privat område.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19.25 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lisbeth Rømer

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-656645729248
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2020 kl.: 16:18:16
Underskrevet med NemID

Michael Wright

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-189180048225
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 12:56:09
Underskrevet med NemID

Niels Henrik Radisch

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-148193456613
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 18:49:49
Underskrevet med NemID

Søren Schwartz Sørensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-130598759213
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 06:33:09
Underskrevet med NemID

Ulla Juul Nielsen

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-270441645078
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 14:42:33
Underskrevet med NemID

Tfhis:cbocurmeertlraascesignaturAqy ceemerttID:6Eaefdc86Wnk2240Df68652

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hulda Henriksdóttir

Dirigent

PID: 9208-2002-2-664964518296

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2020 kl.: 13:33:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6524d83eHmw240146152