

ANDELSBOLIGFORENINGEN PEBLINGE DOSSERING 30 (PD30)

Peblinge Dossering 30
2200 København N

Nr.:	12167
Dato:	15 MAR 2020

(Bedes anført ved henvendelser)

Husorden i PD30

GENERELT

1. Vore vedtægter muliggør vedtagelse af specielle hensyn. Derfor er der udarbejdet et sæt spilleregler, som vi som minimum skal følge, indsigelser mod Husordnen tages op på den årlige generalforsamling.
 - A. Lær PD30s vedtægter at kende.
 - B. Vær venlig overfor andre i huset - undgå unødige og langvarige støj - især efter kl. 22.00, så hvis Du/I holder fest så hæng en seddel på opslagstavlen, til orientering for de omkringboende.
 - C. Brug opslagstavlen til spændende nyheder.
 - D. Alle har adgang til mellemaltanen på 5te sal.
 - E. Der må af brandhensyn intet stilles i opgangs- og kælderrumspassager eller udenfor kælderdepotrummene

VASKERUMMET:

2. Der skal skrives i reservationsbogen når I ønsker at vaske: fra den tid til den tid. Hvis I er mere end 15 min. forsinket kan en anden tillade sig at tage tiden.
 - A. Tøm altid vaskemaskine og tørretumbler når tøjet er klar.
 - B. Tøm altid filtret i døren efter brug
 - C. Det er naturligvis kun tilladt at vaske beboernes eget tøj i maskinerne. PS: Vask er gratis, d.v.s. vi betaler alle for brug af vaskekælder.
 - D. Vaskerummet skal ryddes op (fejning og tømning af affaldspose når den er fuld), inden man forlader sin vasketur.

FÆLLESRUMMET

3. Rummet bruges til at afholde bestyrelses- og udvalgsmøder samt fælles sammenkomster for PD30 beboere.
 - A. Det aftales blandt deltagerne ved aktivitetens start, hvem der har ansvaret for oprydningen. Toilettrummet indgår i dette ansvar.
 - B. Fællesrummet kan også udlånes til beboernes private fester samt til overnatning af gæster. I de tilfælde skal de, der låner naturligvis selv stå for rengøring bagefter inkl. toilettrummet.
 - C. Reservation af rummet eller udstyr/service sker i bogen i vaskerummet

AFFALD

4. 2 gange ugentligt tømmes de to skraldevogne under vores nedfaldsskakt.
5. Gør jer bekendt med hvad der kan komme i storskraldsrummet.
 - A. Skakten må kun benyttes mellem kl. 07 og 23, af hensyn til støjen.
 - B. Al affald - uden undtagelse - skal lægges i poser som lukkes inden de smides ned. Det er os selv, der skal samle det affald der ryger udenfor op igen, check lige selv engang imellem.
 - C. Skralderummet incl. Affaldsskakten er til almindeligt indpakket husholdningsaffald. Beboerne i stuelejlighederne skal benytte den venstre vogn. Den højre er forbeholdt de andre beboere.
 - D. Flasker lægges i containerne ved Thai Pai restauranten. Papir og pap lægges i de dertil opstillede skraldevogne i gården.
 - E. Storskrald har tidligere kunnet sættes i storskraldrum (pt. midlertidigt lukket), men kan stabilt afleveres bedst på genbrugsstationen i Gartnergade.

UDENDØRSAREALER

6. Vedligeholdelse er et fælles ansvar og bortset fra de årlige fælles arbejdsdage, forventes de enkelte selv at gribe til handling ved behov. Vores gartner luger 4 x årligt på plateauskrænt, slår græs x 20 i sommerhalvåret og klipper vores fælles del af gårdens hække x 2 årligt. Fortovet ud for PD 30 mod søen fejes ugentligt.
7. Opgaverne er:
 - A. Jævnlig opsamling af affald på vores fortov i Wesselsgade og i vores del af gården
 - B. Pasning af fælles blomsterkummer (tilplantning, gødning, vanding, etc.)
 - C. Fejning af flisearealer mod gårdside og trappe mod søerne, samt under cyklerne og fortovet foran vores indgang på Wesselsgade.

ADGANG

- A. Luk ikke nogen ind uden at sikre Dig de har anerkendelsesværdig adgang.
- B. Kontroller det opgivne formål stemmer med handlingsmønstret
- D. Beboere, der lukker alle andre besøgende ind, bør fysisk selv åbne døren og ledsage dem i ejendommen
- E. Hver især sørger for der er ryddeligt ved postkasserne og på opslagstavlen
- F. Hver især har ansvaret for at der er navn på postkasse og ved indgangsdør

HUSDYR

8. Foreningen modsætter sig normalt ikke, at kommende andelshavere medtager et mindre husdyr ved indflytning. Dog kan genanskaffelse ved død ikke accepteres. Opmærksomheden henledes på, at det er bestyrelsen, der godkender husdyrhold i hvert enkelt tilfælde.

HAYER OG TERASSER

9. Brugsretten og vedligeholdelsespligten til haverne og hækken mod Peblinge Dossering tilfalder og påhviler alene beboerne til de respektive stuelejligheder.
10. Brugsretten og vedligeholdelsespligten til terrasserne med hæk mod Wesselsgade tilfalder og påhviler alene beboerne i respektive stuelejligheder."

Vedtaget på generalforsamlingen 23 APR 2012
Rettet 15 marts 2020

Vedtaget på Generalforsamling 2020

Bestyrelsens underskrifter



The image shows four handwritten signatures in black ink. From left to right: a large signature that appears to be 'Niels Pedersen', a smaller signature below it, a signature that appears to be 'Nick', and a large signature that appears to be 'Lisbeth Rasmussen'. Below the 'Nick' signature is another signature that appears to be 'Mlle. Jens Nielsen'.