

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 angiver i bekendtgørelsens Bilag 4 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningen, som bestyrelsen skal forelægge generalforsamlingen i henhold til bekendtgørelsens §4. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Ref.		
A1	Navn	Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30
A2	Adresse	Peblinge Dossering 30 2200 København N
A3	CVR-nr.	31 33 59 06

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ref.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
	Forklaring til beregning	Ejendomsværdi (F2)		
		m² ultimo året i alt (B6)		
		Anvendt værdi		
		2019		
		Kr.		
		Gns. kr. pr. m²		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	37.500.000		32.866
	Forklaring til beregning	Andre reserver (F3)		
		m² ultimo året i alt (B6)		
		Anvendt værdi		
		2019		
		Kr.		
		Gns. kr. pr. m²		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0		0

Boligafgift

Ref.	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12 m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift		1.158

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Teknisk andelsværdi

Forklaring til beregning af K1		Andelsværdi pr. balancedagen (note 18)
		m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Forklaring til beregning af K2		(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen
		m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Ref.		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	21.224
K2	+ (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	11.810
K3	Teknisk andelsværdi	33.034

Vedligeholdelse

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

Forklaring til beregning		(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100
		Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen
Ref.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	27,8%