

# Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30

Bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 angiver i bekendtgørelsens Bilag 4 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningen, som bestyrelsen skal forelægge generalforsamlingen i henhold til bekendtgørelsens §4. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

## Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ref.	Sæt kryds	Anskaf- felses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
	Forklaring til beregning	<b>Ejendomsværdi (F2)</b>		
		<b>m2 ultimo året i alt (B6)</b>		
		<b>Anvendt værdi</b>		
		<b>2018</b>		
		<b>Kr.</b>		
		<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	37.500.000		32.866
	Forklaring til beregning	<b>Andre reserver (F3)</b>		
		<b>m2 ultimo året i alt (B6)</b>		
		<b>Anvendt værdi</b>		
		<b>2018</b>		
		<b>Kr.</b>		
		<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	60.000		53

## Boligafgift

Ref.	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12 m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift		1.151

# Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Peblinge Dossering 30

## Teknisk andelsværdi

	Forklaring til beregning af K1	Andelsværdi pr. balancedagen (note 17) m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
	Forklaring til beregning af K2	(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Ref.		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	20.565
K2	+ (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	11.984
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>	<b>32.549</b>

## Vedligeholdelse

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

## Friværdi

	Forklaring til beregning	
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100	
	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen	
Ref.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	26,8%