

## Forhistorie

- ca. 1870      København flytter udenfor volde – PD 30 bygges
- 1980-90      Helhedsplanen for den ”Sorte firkant”
- ca.1990-95    PD30 skal totalrenoveres - projekt udarbejdes, arbejdet starter, huset brænder  
FSB overtager sagen og får udarbejdet projekt for almennyttigt boligbyggeri  
For stor overskridelse af rammebeløb → kommunen vil ikke godkende sagen som  
alm. byggeri – løsningen kan være andelsboliger
- 1996
- 1.jan.      FSB erhverver grunden fra Byfornyelsesselskabet København
- feb.      FSB indgår aftaler med Virumgård og Ai-gruppen
- 3.juni      dato for udbudsmaterialet, der i flg. FSB, fastlægger kvalitet
- x      projektet udbydes – BNS vinder, men springer fra efter 6 (?) måneder – kræver 1  
mio. mere
- 1997
- 28.aug.      Tilbud fra Kbhn. Kommune, Magistratens 4.afd., Værkstedsbyen (nu KTK) på 12,3  
mio. e.m., men KTK skal have mulighed for justeringer (billiggørelse) i ikke  
nærmere defineret omfang
- 9.okt.      FSB accept på betingelse af at de 12 boliger sælges - der henvises til bilag i  
acceptaftalen (i flg. Lars B.N.brev 2000.01.18 – LBN beder om bilag)
- 21.okt.      Hovedentrepriseaftale (?) udgøres af ?
- orienteringsmøde for interesserede andelshavere indkaldt af FSB, der meddeler at  
der skal indgives en bankgaranti til FSB senest 1.nov. på andelsbeløb.
- 10.dec.      ved møde med FSB meddeles det, at der a.h.t. kommunegaranti for lån, skal stiftes  
en selvgroet andelsboligforening. Der bliver så holdt en stiftende generalforsamling i  
AB PD30
- 1998
- 20.jan.      forretningsførerkontrakt med FSB underskrives
- 6.feb.      brev fra Værkstedsbyen til FSB (dukke op som nyt bilag aug.09 fra Einersen) hvor der så  
tidligt dukker et krav op på 600.000 i f.m. med en opgørelse over ændringer.
- 16.feb.      KTK til FSB (på kommunens brevpapir) meget specifik i sin beskrivelse af standarden, f.  
eks. lavenergi belysning på trappen, mahogni eller granit bord i køkken, Svane  
Køkkenelementer med finer. Alt sammen ændringer/udbygninger i f.t. projekt materialet. Vi  
har ved flere lejligheder efterlyst en oversigt over aftalte ændringer, men får først et  
Fl.Pryner/FSB brev primo 2000 om det. (dukke op som nyt bilag aug.09 fra Einersen)
- 3.marts      møde hos KTK vedr. div. generelle ændringer – væghængt toilet,  
superlavenergiruder m.m. Desuden indgås div. aftaler samt enkelte individuelle  
aftaler i løbet af byggesagen
- 18.-20.april    PD30 låner og gennemgår projekt materialet
- 2.juni      ”forsinket spadestiksfest” (byggeriet skulle være startet 27.maj, men intet var sket)
- 8.sep.      bestyrelsesmøde – entreprenøren oplyser aflevering 19. juli 99. FSB har protesteret,  
da byggeperiode i flg. udbudsmateriale er 12 mdr.
- xx dec.      ved møde FSB-PD30 meddeler FSB, at KTK ønsker at holde ”vinterpause”. Det vil  
angiveligt ikke få betydning for indflyt og FSB anbefaler, at det accepteres, hvad  
PD30 så gør.
- 1999
- marts      byggeriet starter igen efter ca. 3 mdr. pause

- 12.april rejsegilde – forventet indflytning 1.aug.  
5.juli FSB mener at indflytning først kan ske 1.sep – officiel dato 26.juli fastholdes  
24. aug. Berl. T. ”Byggekaos på Pebl. Doss.”  
28.sep. aflevering af lejligheder (ikke 8 og 10)  
1.okt. start på administrationsaftale med FSB  
11.okt. bestyrelsesmøde – FSB nævner fordyrelse af byggeriet. Entrp. mangler 1,2 mio. – FSB må ikke udbetale mere uden aftale  
28.okt. 1.møde med adv. Lars Brun Nielsen (Grubbe advokater)  
30.nov. aflevering af indendørs fællesarealer (PD30 ikke indbudt)  
6.dec. vaskemaskine og tumbler installeres – fliser lægges senere (FSB/beboerinitiativ)  
13.dec. ekstraord. gf.: lån, budget 2000, byggesag (problemer med mangelfhjælpning – betaling for beboerønsker tilbageholdes)  
22.dec. FSB: der tilbageholdes 0,968 mio. e.m. + 0,44 mio.i.m. + kontraktmæssige reg. som sikkerhed for færdiggørelse
- 2000  
18.jan. FSBbrev til PD30 adv. med bl.a. Fællesbetingelse (speciel AB92 m.m.)  
27.jan. brev fra PD30 adv. Lars B.N.: FSB bedes rykke KTK for mangelfhjælpning  
7.april aflevering af udvendige arealer (og dermed den formelle samlede aflevering). PD30adv. deltager – entreprenør lover mangelfhjælpning  
12.april generalforsamling  
3.maj brev fra FSB med opstilling af projektændringer (optimeringsproces, beboerønsker)  
23.maj Gert (fmd.) efter samtaler med FSB: KTK (Hans Ewald) vil først udbedre mangler ved 1-årsgennemgang  
12.juli brev fra PD30 adv. Lars B.N.: FSB bedes rykke KTK for mangelfhjælpning  
sep. rækværk på tagboligers altan lovliggøres (stort set eneste mangelfhjælpning)  
25.okt. Byggeskadefonds rapport: af 9 områder er der svigt i 7.....  
6.nov. møderef. FSB+PD30 m. adv. H.Quist (afløser Lars Brun): FSB vil rykke KTK for mangelfhjælpning og om nødv. udbedre for KTK's regning
- 2001  
18.jan. møde med FSB: manglende rækværker – indiv.arb. i 9+10 udenfor forretningsfører aftale .....  
adv. H.Quist mener at der er mulighed for at FSB kan pålægges udbyderansvar  
marts(?) Plan 1 gennemgår huset stikprøvevis  
april-maj 1-års eftersyn – referat loves i juni  
1.sep. Erlandsen (LE) overtager formelt administration  
2.dec. svar til FSB: indiv.arb. (incl. 9 og 10 køkkener mm) er ok med undtagelse af .....  
31.dec. FSB hæver (uden aftale) 2.476.151,34 på PD30 byggelån (FSB skriver efterfølgende at det er deres tilgodehavende – ikke specificeret)
- 2002  
1.jan administration overgår fuldt ud til Leif Erlandsen  
feb. der er endnu ikke kommet referat fra 1-årsgennemgang. PD30 foranlediger derfor termofotografering af alle lejligheder – fokus på tagboliger.  
marts/april referat fra 1-års eftersyn modtages – nogle uger efter dukker rev.A op  
12.juli. møde FSB m. adv. Ejnersen, KPMG, PD30 m. LE. Indskudskonto må ikke ophæves før byggesag er afsluttet  
5.sep. møde FSB, KTK, ark., ing., PD30 m. LE  
10.sep. KTK tilbyder afslutning mod 3 mio. (0,5 kan spærres) og afleverer lister fra 1-års gennemgang med kommentarer: afvist (192)/ ok(116)/?(55) – i alt 363  
23.okt. Rambøll vurderer værdi af fejl/mangler til 1,6-2,9 mio.  
nov.(?) FSB ansøger om udvidelse på 3 mio. af budget (uden at orientere PD30)

19.dec. LE-brev til FSB: restbetaling 20,451 (skema B) – 19,454 (betalt)=0,996 mio. /KTK-krav 2,28 mio.+renter / PD30-opgørelse, sum ca. 6,7 mio./ trussel om stævning

2003

15.jan. KTK (afd.chef Torben Sønnichsen) mødes med Lis, Ole og Lotte V. TS vil gennemgå mangellister og kommentere pkt. for pkt. – skriver også hvad ing. og ark. bør tage sig af (i flg. mail fra Lis). TS forlader desværre kort efter KTK.

feb. 2003 udkast til stævning mod FSB

7.april adv. Birk (KTK) til FSB: resttilgodehavende 3 mio. – mangler vurderes til 0,35 mio i.m.

15.aug. ibrugtagningstilladelse excl. gårdanlæg

nov. 1. udkast fra LE til s&s tema

2004

april Byggeskadefonds 5-års gennemgang

10.maj Østre Landsret – indledende forhandling - modpart mener at PD30 har formuleret for mange og for detaljerede spørgsmål

juni-aug. møder m.m. med adv. Claus Berg

15.juni s&s mænd udpeges af Voldgiftsnævnet – afvises efterfølgende af modparter

27.juli tilbagefaldsklausul aflyses – pris 47.152 (FSB vil betale 12.152 ih.t. aftale)

2005

9.febr. Syn&skøn (startmøde) vedr. klimaskærm og varmeanlæg – fokus på tagboliger  
21.juni skønserklæring

xx

Steen Prytz forhandler med KTK

21.febr. 5-års eftersyn – FSB, KTK og Virumgård ville ikke deltage

april rapport fra syn&skøn

maj retsmøde

2006

xx supplerende syn&skøn

2007

30.jan. supplerende skønserklæring

30.aug. Adcitationsduplik fra FSB/Einersen

nov. Adcitationsduplik fra LE til FSV vedr. deres rolle i sagen

2008

Forslag til forlig fra FSB – behandles på bestyrelsesmøde 24.febr.

27.febr. Delforlig – KTK får 394.066+procesrente fra 2003.01.01

marts Jacob Waage/Claus Berg overtager plateausag

okt. PD30s bundne midler frigives af Korsholm – overføres til Jyske Bank

21.okt. LE indsender adcitationsprocesskrift

10.nov. FSB/Einersen indsender adcitationsprocesskrift 2

## ØKONOMI

KTK krav + 0,6 mio. + renter ca. 1 mio. (?)