

Referat af ordinær generalforsamling onsdag 29. april 2015 i Peblinge Dossering Karréens Gårdlaug, afholdt i "Støberiet" Blågårds Plads 5, 2. sal lokale. 203, kl. 19.

Fremmødte - med stemmeret

Fordelingstal: i alt 20.751

KG 4	<u>Rune Palm</u>	670
WG 21	<u>Inge Pallesen</u>	250
WG 17	<u>John Kay Jensen</u> (fuldmagt fra ejer Kirsten Bindstrup)	407
WG15A & 15B	<u>Eva Knudsen</u>	1.562
WG 13	<u>Mikael Munkemose</u>	1.764
PD16 & WG 5	<u>Hanne Dahlerup</u> ,	2.954
PD18 & WG7	<u>Maj Lunhart</u> og Agnete Møller (f.m. fra ejer Lennart Lajboschitz)	2.067
PD 20 & WG 9	<u>Anne Bruhn</u> og Svend Tarpø	1.893
PD 22, 22A & WG 11	<u>Hanne Dahlerup</u> (fuldmagt fra A/B formand Michael Fürst)	2.442
PD 24	<u>Helle Ravn Tøgern</u>	1.357
PD 26A & 26B	<u>John Kay Jensen</u>	1.277
PD 28	<u>Janne Steinø</u>	674
PD 30	<u>Henning Jerichau</u> , (+ 3 personer mere fra ejendommen)	1.142
PD 32 & 32A	<u>Julie Forchhammer</u>	2.294

Alle 14 ejendomsrepræsentanter var således mødt frem (3 mødte med fuldmagt). Det samlede stemmeberettigede fordelingstal var dermed maksimalt på 20.751.

**Ad. dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent og referent.**

Administrator, advokat Bjarne Johnsen blev valgt som dirigent.

Janne Steinø blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

**Ad. dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Formand for gårdlaugsbestyrelsen, Rune Palm aflagde beretningen således:

Bestyrelsens beretning for 16. periode fra 23.4.2014 til 29.4.2015 blev aflagt af formand Rune Palm:

**Bestyrelsesmøder**

Bestyrelsen har i beretningsperioden holdt 8 møder. Referater er sendt til gårdlaugets medlemmer pr. mail fra administrator.

På sit første møde den 6. maj konstituerede bestyrelsen sig med Rune Palm som formand.

Medlem Christian Harlang udtrådte 24. juni af bestyrelsen grund af salg af sin ejendom, hvorved suppleant John Kay Jensen trådte ind.

**Jordvolden ud fra PD30**

Generalforsamlingen besluttede følgende sidste år:

- at tilbagekalde anken om given byggetilladelse til rampen ved Peblinge Dossering 30.
- Og anerkende den tilbagekaldte byggetilladelse, der er givet til Peblinge Dossering 30

Dette blev meddelt Københavns Kommune, som herefter meddelte at de på den baggrund ville udstede en ny byggetilladelse til PD 30.

Naboejendommene til jordvolden ved PD30 har anmodet Københavns Kommune om orientering og inddragelse i sagen inden der eventuelt udstedes byggetilladelse.

Gårdlauget fik fra PD30 kopi af byggetilladelsen af 30. juli til PD30, og spurgte i den forbindelse Københavns Kommune om der var noget gårdlauget skulle gøre, fx foranstalte nabohøring eller andet, eller om sagen var at betragte som helt afsluttet? Københavns Kommune svarede den 26. august 2014: Gårdlauget har ikke noget udestående – jeres opgave var alene at give fuldmagt, således at rampen kunne lovliggøres.

Jordvoldssagen har ikke været behandlet yderligere i gårdlaugets regi i periode 16.

### Storskraldsrummene

Storskraldsrummene benyttes ofte af hjemløse til overnatning. Der er indkøbt system Ruko hængelåse, som passer til Københavns Affaldsservices systemnøgle, og rummene forsøges at holdes aflåst om natten. Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste, at opsætte et trådnæt i begge storskraldsrum, som kan forhindre nogen i at klatre over og overnatte, når de er aflåst.

### Valg af administrator

På sidste generalforsamling blev følgende vedtaget ”Det pålægges bestyrelsen, at optage forhandlinger med administrator med henblik på, at få nedsat administrationsomkostningerne. Hvis dette ikke er muligt pålægges bestyrelsen, at finde en anden administrator”

Bestyrelsen indhentede 3 tilbud (advokat Birgitte Markeprand, Vest Administrationen A/S og Gårdlaug Administration I/S). Efter en længere drøftelse af forskellen på at vælge advokat eller administrationsselskab, mente et flertal, at en advokat var vigtig ud fra gårdlaugets almindelige økonomiske og juridiske forvaltning. Bestyrelsen besluttede at spørge advokat Bjarne Johnsen om han evt. ville fortsætte samarbejdet. Siden besluttede et flertal på 3 mod 2 at fortsætte med advokat Bjarne Johnsen som administrator ud fra den begrundelse, at administrationen ikke er dyrere end de indhentede tilbud fra andre advokatfirmaer.

### Gårdprojekt - Wessølyst

Der blev i foråret 2014 afholdt licitation, som viste at projektet ville blive meget dyrere end forudsat. Der var bevilget 150.000,- til projektet, og de to tilbud var på ca. 450.000,-.

Beboerne har revurderet projektet og selv fundet ekstra finansiering. Det forventes derfor at projektet, inkl. sandkasse, snart kan gennemføres.

### Fjernelse af graffiti og maling af plankeværk og låger

Plankeværk og låger er blevet malet, og anti-graffitibehandlet. Der er tegnet abonnement på løbende fjernelse af graffiti.

### Cykelstativer

Der er fra PD 28 ønsket flere cykelstativer og om udskiftning af de eksisterende. En mindre udvidelse af brostensarealet kan give plads til parkering af 8 cykler mere. Bestyrelsen har indhentet overslagspris til brug for budget.

### Drift af gårdanlægget

Bestyrelsen har udarbejdet en ny snerydningsplan, der viser hvilke områder gårdlauget er forpligtet til at rydde for sne og glatførebekæmpe, i henhold til Gårdlaugets vedtægter herom. Bestyrelsen har endvidere rettet henvendelse til Københavns Kommune om gårdlaugets forpligtelser vedrørende snerydning, men ikke fået svar. Herudfra har bestyrelsen indgået en snerydningsaftale med S. B. Service v/Palle ”Sne”, der indebærer, at der er ryddes i gården, men ikke på fortov foran ejendommene. Besparelsen pr. gang er 500 kr.

Aftalen med Jesper Tving er fornyet. Han fortsætter således med pasning af det store areal mellem WG 15/19 og PD 28 + græsslåning + klipning af samtlige bøgehække også i området WG 23-25 + beskæring af generende grene i hele gårdområdet + fejning af fortov ved plankeværk WG 23-25 / KG 6 + termisk behandling med gasbrænder af flisearealer i hele gården (ej ved cykelstativer) + opsamling af papir og løv i ”fællesarealer”, som ikke betragtes som ”nærområde”.

Husk at haveaffald skal i de specielle haveaffalds containere, eller det kan bundtes. Hvis I gerne vil bruge sække, så skal der anvendes papirsække. Det kan ikke bare lægges i en bunke ved det blå hus.

Lågen i passagen mellem WG9 og WG11 har været aflåst med hængelås flere gange. Da der altid skal være fri passage i hele gårdområdet har bestyrelsen igen, igen engang fået fjernet hængelåsen. Der skal være fri passage gennem karréens arealer!

### Helhedsplan

Gårdlauget er som bekendt pligtige til at drive, herunder ren- og vedligeholde det fælles gårdanlæg, som er etableret i henhold til saneringsplanen.

Bestyrelsen har løbende gennem året drøftet behovet for en helhedsplan, som nye projekter kan holdes op imod. Forstået på den måde, at der kommer fælles standarder for fx belægninger, cykelskurer, og at de forskellige funktioner opretholdes.

Bestyrelsen har udarbejdet et oplæg til det videre arbejde, som bl.a. Indebærer at der ske en kortlægning af inventar, der skal vedligeholdes.

## Andet

Den 14. juni var der endnu engang loppemarked i gården på initiativ af Feline og Natascha fra Wesselsgade 15 A & B. Tak for det initiativ.

**Efterfølgende blev der diskuteret fælles glatførebekæmpelse.** Der var tilslutning fra alle til at bestyrelsen på ny undersøger muligheden for fælles indsats både i fællesarealet og fortove rundt om karréen. Der blev også stillet forslag om at inddrage indgangsarealet fra Peblinge Dossering og trappestene i gårdene og til gaden, som den kommende bestyrelse undersøger.

Beretningen taget til efterretning.

## Ad. dagsordenens punkt 3: Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Advokat Bjarne Johnsen gennemgik det udsendte årsregnskab. Regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2014 blev herefter godkendt.

## Ad. dagsordenens punkt 4: Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer:

### **Fra A/B Peblinge Dossering 28 er fremkommet følgende forslag:**

PD 28 havde foreslået, at der i skrivelsen "Gode råd – når du bruger vores fælles gård" bliver tilføjet opfordring til kun at have en enkelt cykel placeret i gården pro persona. Samt ikke at stille cykler op ad mur.

Det førte til diskussion af "døde" cykler, der tilsyneladende blot står og ikke bruges.

Bestyrelsen påtager sig at undersøge procedurerne vedr. afhændelse af gamle cykler, som ikke længere er i brug og fastlåste cykler med wire eller kæde til stolper og lignende.

## Ad. dagsordenens punkt 5: Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for år 2015 og foreløbig budget for år 2016.

Forelæggelse af foreløbigt budget for 2016 og endeligt budget for 2015. Endeligt budget for 2015 og foreløbigt budget for 2016 blev godkendt.

## Ad. dagsordenens punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var: John Kay Jensen (PD26), Rune Palm (KG4) genopstiller ikke og Henning Jerichau (PD30) genopstiller ikke.

### **Bestyrelsen består herefter af følgende:**

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer:

Janne Steinø (PD28), Eva Knudsen (WG15) og John Kay Jensen (PD26). Alle tre valgt for to år til 2017

Ikke på valg:

Julie Forchhammer (PD32) og Hanne Dahlerup på valg i 2016.

Som suppleant blev Maj Lunhart Jensen (PD18/WG7) valgt for 1 år.

## Ad dagsordenens punkt 7: Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.

GRANT THORNTON Statsautoriseret Revisions Partnerselskab v/Statsautoriseret revisor Carsten Mønster blev genvalgt.

## Ad dagsordenens punkt 8: Eventuelt: Intet under eventuelt

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20:25

Som dirigent

Som referent

Formand efter den 19. maj 2015

Bjarne Johnsen

Janne Steinø

John Kay Jensen