

Til Peblinge Dossering Karréens Gårdlaugs bestyrelse,
ved formand Rune Palm
Korsgade 4
2200 København N

Nørrebro den 20. januar 2015

A/B Wesselsgade 15 og A/B Peblinge Dossering 26 mødtes angående punkt 5d i referat fra gårdlaugets bestyrelsesmøde den 25. november 2014 vedlagt revideret tegning af gårdprojekt Wessølyst, Wesselsgade 9 og Peblinge Dossering 20.

Vi har forsøgt at kikke på eksisterende gårdindretning, men der var opsat en tremmedør med hængelås. Det er uacceptabelt, og det er i strid med gårdlaugets vedtægter om, at der altid skal være uhindret adgang til det fælles gårdområde, ikke mindst da Wessølyst har søgt om 150.000 kr. af fælles midler til ændringer. Vi kunne dog se gennem tremmerne, at der bl.a. var en sandkasse, en græsplæne, et tørrestativ og cykelparkering.

Vi undrede os temmelig meget over, at det endelige projekt ikke indeholder en gynges og en sandkasse. Ikke mindst da vi tidligere i brev af 18. september 2012 har bedt gårdlaugets bestyrelse om at komme med forslag, som kan aflaste presset i vores del af gården, som er det eneste sted i hele fællesarealet med disse legeredskaber for børn.

Vi kan læse i gårdlaugets bestyrelsesmødereferat fra den 19. marts 2014: at projektet (med sandkasse) ikke indeholder en gynges til små børn, som bestyrelsen havde besluttet skal indgå i projektet. Gyngen bedes derfor tilføjet udbudsmaterialet. Gårdlaugsbestyrelsen diskuterede endvidere, om ændring i gårdanlægget af det omfang (budgetteret med kr. 150.000) bør tages op og godkendes på generalforsamlingen.

Endvidere har punktet "Helhedsplan" løbende været på bestyrelsens dagsorden meget længe uden, at der tilsyneladende er sket noget. En helhedsplan kan netop sikre, at der i det fælles gårdanlæg findes de fælles faciliteter, som f.eks. tørrestativer, gynges, sandkasser mm. som gårdfællesskabet har brug for, således at et stort beløb af gårdlaugets midler f.eks. ikke bare bruges til at grave en græsplæne op og erstatte arealet med "slotsgrus".

Vi havde for nogle år tilbage et stort areal med grus i vores gårdområde. Når det blæste, hvirvlede de små gruspartikler op, og lagde sig i lejlighedernes vindueskarme. Endvidere slæbte beboerne grus med ind på trapperne i opgangene. Derfor bevilgede gårdlauget midler til at ændre grusarealet til flisebelægning, og der blev samtidig lagt gummifliser under gyngesne. Denne ændring har været tilfredsstillende for såvel beboere som brugere.

Vi har ikke noget imod at have sandkasse og gyngestativ i vores nærområde, og vi har ikke noget imod børn. Vi synes blot at mulighederne for at gynges og lege i sandkasse retfærdighedsvis kunne fordeles over flere steder i nærområderne på gårdfællesskabets areal.

Vi foreslår derfor, at Wessølyst projektet ændres som tidligere besluttet med gynges og sandkasse, og at projektet bliver udført i overensstemmelse med gårdlaugets helhedsplan, som skal forelægges og godkendes på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Eva Knudsen
Wesselsgade 15 B, 1. th.
e-mail: evaknudsen49@hotmail.com

Karen Malmberg
Peblinge Dossering 26 A, 4. sal
e-mail: karenraev@gmail.com