

## Referat af bestyrelsesmøde (17-01) i PD Karréens Gårdlag tirsdag den 19. maj 2015 - kl. 19:00 hos Julie (PD 32. 3. th.)

Til stede: Eva Knudsen (WG 15), Julie Forchhammer (PD 32), Maj Lunhart (PD 18), John Kay (PD 26), Hanne Dahlerup (PD 16) og Janne Steinø (PD 28)

Afbud fra: ingen

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Konstituering af bestyrelse.
3. Godkendelse af referat 16-08
4. Meddelelser og orientering (fra bestyrelsesmedlemmer og formanden), herunder opfølgning fra GF 2015.
5. Økonomi status
6. Verserende sager:
  - a) Helhedsplan
  - b) Gårdprojekt i området WG9/PD20 (Bestyrelsen)
  - c) Cykelstativ i gården ud for PD28
  - d) Afskærmning af storskraldsrum I og II - (John Kay)
  - e) Forslag fra WG15 og PD 26 samt WG7/PD18 vedrørende godkendelse af store projekter på generalforsamlingen.
  - f) Klage fra ejeren af WG 21 Arne Pallesen angående fugt i kælderfundament (John Kay)
7. Næste bestyrelsesmøde.
8. Eventuelt

- ad 1. Julie blev valgt til ordstyrer og Janne til referent. Hanne mener, at referat af generalforsamling skal godkendes af alle bestyrelsesmedlemmer inden udsendelse. Vi spørger advokat Bjarne Johnsen. (I følge § 19 i vedtægterne underskrives generalforsamlingsreferatet af dirigenten og formanden, hvorefter det udsendes til samtlige medlemmer).
- ad 2. John Kay blev valgt som formand. Hanne mener, at formanden skal vælges på den årlige generalforsamling. Det vil i så fald kræve en vedtægtsændring.
- ad 3. Referat 16-08 af bestyrelsesmøde den 25. marts 2015 blev godkendt.
- ad 4. Meddelelser og orientering:
- Der er udsendt revideret adresseliste over bestyrelse, suppleant og administrator. Eventuelle ændringer meddeles til formanden.
  - Arne og Inger Pallesen vil gerne have fældet Troldpilen i Rosenhaven (WG23). Der er p.t. ikke stemning i bestyrelsen for at fælde træet, men gårdlauget vil sørge for, at træet løbende beskæres.
  - Cykler i gårdanlægget: Ejeren af WG17 advokat Kirsten Bindstrup er ked af, at der dagligt parkeres cykler op ad hendes hus. Formanden melder tilbage til Kirsten Bindstrup om at sætte ”cykel P forbudt” skilt på gårdfacaden. Der parkeres også jævnlige cykler op ad muren til PD 28.
- Alle beboere opfordres til at lade være med at parkere deres cykler op ad husmure. At fjerne gamle cykler, der ikke længere anvendes. Kun at have en enkelt cykel pro persona stående i gården.

WG 15A/15B holder fælles arbejdsdag den 30. maj. Eva påtager sig denne dag at checke op på døde cykler som ikke er i brug herunder en gammel punkteret knallert, der meget længe har været parkeret i cykelskuret i deres nærområde.

Bestyrelsen drøfter procedure vedrørende bortskaffelse af ”døde cykler”. Julie foreslår, at vi på et senere tidspunkt drøfter revision af ”gode råd om brug af gården” herunder forbud mod at parkere motorkøretøjer i gården, samt fastlåsning af cykler med wire uden for cykelparkeringspladserne.

- Formanden beder gårdmand Jesper Tving om at få fjernet ”døde cykler” parkeret i cykelstativerne på fortovet mellem WG17 og WG21 efter at forskriftsmæssig varsling er foretaget (dette, i henhold til Københavns Kommunes regler)
- E/F Wessølyst spørger, om nogen vil have deres gamle cykelstativer, som er blevet tilovers. John Kay foreslår, at stativet til vægmontering eventuelt kan anbringes ved siden af allerede eksisterende ud for WG19.
- Nøgler til storskraldsrummene. Julie Forchhammer, Rune Palm, John Kay, Mikael Fürst og Jesper Tving har fået udleveret nøgler til hængelåsene. Julie spørger Rune, om han har flere nøgler tilbage.
- Snerydning. På generalforsamlingen var der ønske om, at bestyrelsen gendrøftede snerydningsordning. Der er enighed i bestyrelsen om, at lave ny aftale med ”Palle Sne” om fremover at medtage fortove på samme måde som tidligere.  
Hanne tilføjer: til 500,- måske 700,- kr. ekstra pr. gang.

ad 5. Økonomi status. Bjarne Johnsen anmodes om at fremsende status inden næste bestyrelsesmøde, hvor punktet tages op til behandling.

ad 6. Verserende sager

- a) Helhedsplan. Eva foreslår, at vi laver gårdvandring til førstkommende bestyrelsesmøde og ser på forholdene. Hvad trænger til vedligeholdelse og hvad nyt kunne vi tænke os.
- b) Gårdlaugets projekt i området WG9/PD20 Der er fra E/F Wessølyst, som selv har stået for udførelsen af gårdprojektet, fremsendt 3 regninger, som på indeværende tidspunkt tilsammen beløber sig til kr. 109,886. Bestyrelsen har fra begyndelsen stillet krav om forlængelse af tag på cykelskur herunder opsætning af tagrende + fjernelse af 2 stk. høje tremmelåger. Dette krav er ikke overholdt.

Julie siger, at bestyrelsen har lavet fejl i behandlingen af sagen, og at vi må se fremad. John Kay og Eva mener, at det er bestyrelsens ansvar at passe på vores alle sammes penge og sørge for, at gårdlaugets oprindeligt beskrevne projekt på kr. 150.000 i henhold til endeligt budget 2015 gennemføres.

Konklusion: Bestyrelsen overfører kr. 109.886 svarende til det samlede beløb på de hidtil modtagne 3 fakturaer. Det vurderes, at de dele af projektet (cykelhalvtag og fjernelse af 2 stk. høje tremmelåger), som Wessølyst har trukket ud, kan udføres for ca. kr. 33.000 inkl. moms. Hvorfor dette beløb tilbageholdes. Det forventes, at den indkøbte sandkasse opsættes.

Hanne ønsker følgende ført til referat: Projektet uden udbygning af eksisterende halvtag på cykelskur og 2 stk. låger er godkendt og fremsendt til Wessølyst, hvorfor vi ikke kan tilbageholde penge.

- c) Cykelstativer mv. ud for PD 28. Der er afsat kr. 22.000 på budgettet, der skal nu indhentes 2 tilbud. John Kay og Janne sørger sammen herfor.
- d) Storskraldsrum i I & II Afskærmning af storskraldsrum II er udført af Jesper Tving. John Kay indhenter tilbud fra tømrermester Ole Frandsen på opsætning af trætræmmer på storskraldsrum I og orienterer efterfølgende bestyrelsesmedlemmerne via e-mail herom.
- e) Forslag fra WG15 og PD 26 samt WG7/PD18 Disse ejendomme foreslår, at så store projekter som eksempelvis WG9/PD20 fremover skal godkendes i sin helhed på den ordinære generalforsamling.
- f) Ejeren af WG 21 Arne Pallesen har fremsendt klage over fugt i deres kælder. Bestyrelsen besluttede, at gårdlauget og Pallesen efter fælles aftale indhenter en byggesagkyndigs vurdering af sagen, og at udgiften hertil deles ligeligt.

ad 7. Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 9. september 2015 kl. 19 hos Julie.

HUSK! Næste møde indledes med gårdvandring. Drøftelse af økonomisk status. Revision af ”Gode råd - når du bruger vores fælles gård”

ad 8. Eventuelt. Siden bestyrelsesmødet er følgende oplyst vedrørende oprydning af ”døde cykler”:

Det skal du gøre, hvis der sidder tape på dit baghjul:

- Hvis du vil beholde cyklen, skal du fjerne tapen med det samme (og sætte ejer navn på cyklen).
- Hvis ikke tapen er fjernet efter fire uger, fjernes cyklen.
- I sommerferien må tapen dog sidde i op til skes uger, for kommunen tager cyklen med.

Kilde: Kira Thume, projektleder fra Center for Renhold, Københavns Kommune

Alle ejendomme kan tage initiativ hertil.

Referent: Janne Steinø

Formand: John Kay