

Referat af bestyrelsesmøde (16-06) i PD Karréens Gårdlaug tirsdag den 27. januar 2015 - kl. 19:00 hos Henning Jerichau (PD 30. kld.)

Til stede: Rune Palm (KG 4), John Kay (PD 26), Hanne Dahlerup (PD 16) og Henning Jerichau (PD 30)

Afbud fra: Julie Forchhammer (PD 32)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af referat 16-05.
3. Meddelelser og orientering (fra bestyrelsesmedlemmer og formanden).
4. Økonomi status.
5. Forberedelse af ordinær generalforsamling 2015.
6. Løbende sager:
 - a) Udarbejdelse af helhedsplan (Hanne Dahlerup)
 - b) Gårdprojektet fra Wessølyst (E/F WG9/PD20)
 - c) Ansøgning om opsætning af cykelstativ i gården ud for PD28 (John Kay)
 - d) Snerydning (Rune)
 - e) Aflåsning af storskraldsrum I og II (Julie, Rune og John Kay).
 - f) Kommunikation herunder information til gårdlaugets beboere.
 - g) Rotter i gården ved WG7/PD18 (Rune og John Kay)
6. Næste bestyrelsesmøde.
7. Eventuelt

ad 1) Rune er ordstyrer og John Kay referent.

ad 2) Referat 16-05 blev godkendt.

ad 3) Meddelelser og orientering:

- Der er fra Arne Pallesen (ejer af WG21) modtaget en klage vedhæftet billeder af opfugtningsskade i kælderen herunder afskalling af overfladebelægning. Årsagen menes at være, at flisebelægningen, der lå ved ejendommens sydøstlige hjørne, for mere end 10 år siden blev fjernet på Gårdlagets foranstaltning og erstattet med brosten i forbindelse med indretning af en opholdsplads (formand Knirke Madelung).

Ved besigtigelse af området ved sydvest gavlen ser det ud til, at kældervægen er fugtsikret udvendig med "Platonplader". Man kan se den sorte PVC afdækningsliste øverst. Der er formentlig ydermere anbragt et vandret Platonplade "skørt", som også blev udført på de øvrige ejendomme i karreen i forbindelse med udførelse af omfattende fugtisoleringsforanstaltninger herunder dræn af fundamenter i slutningen af 90'erne. Der er endvidere andre tilstødende ejendomme i det fælles gårdområde, som også har brostensbelægning, fliser eller græs op mod facaderne.

I visse tilfælde kan der forekomme afskallingen på murede kældervæg/fundamentet (som i WG21) det kaldes "salpeterudslag" (saltudfældninger), der viser sig som et hvidt pulver, der trænger frem på murstenene og får ofte puds og eventuelt maling til at skalle af. Arne Pallesens vedhæftede billede syntes at vise dette. Salpeterudslag er ganske almindelig i gamle ejendomme, og man kan ofte nøjes med at afrense og efterbehandle med jurakalkpuds, og man må sikre, at overfladen altid skal kunne ånde.

Bestyrelsen var enig om, at Arne Pallesen er velkommen til at foretage opgravning og undersøge om fugtisoleringen er intakt under brosten eller flisebelægningen omkring ejendommens facade.

- ad 4) Økonomistatus: Rune e-mailer vedhæftet økonomistatus til bestyrelsen.
- ad 5) Ordinær generalforsamling afholdes onsdag 29. april 2015. Rune bestiller lokale i ”Støberiet” og sørger for at rekvirere budgetskemaer og regnskab med noter fra Mia Winther, administrator.
- ad 6) Løbende sager:
- a) Udarbejdelse af helhedsplan. Hanne har skrevet et ”kommissorium” om hvordan gårdlaugets ejendomme skal inddrages i udarbejdelse af en helhedsplan for hele det fælles gårdområde mv. Formanden har modtaget et brev fra Eva Knudsen (WG15) og Karen Malmberg (PD26) som foreslår, at ”Wessølyst projektet” (WG9/PD20) - som er budgetteret til kr. 150.000 - ændres som tidligere besluttet med gyngesandkasse, og at projektet bliver udført i overensstemmelse med gårdlaugets kommende helhedsplan, som skal forelægges og godkendes på en generalforsamling - se vedhæftet brev af 20. januar 2015. Hanne Dahlerup uddyber sit oplæg til næste møde. Rune sender et svarbrev til forslagsstillerne Eva Knudsen og Karen Malmberg.
 - b) Gårdprojekt Wessølyst (E/F PD9/PD20) Der var uenighed i bestyrelsen om hvorvidt projektet skal forelægges på generalforsamlingen herunder afvente gårdlaugets helhedsplan, som foreslået af Eva Knudsen og Karen Malmberg. Der var forslag om at det budgetterede beløb på kr. 150.000 bliver ”øremærket” til at indgå i kommende budgetår, således at det endelige projekt kan udsendes til høring på sædvanlig vis. Punktet genoptages på næste bestyrelsesmøde.
 - c) Vedrørende placering af cykelstativer ud for PD 28 har John Kay holdt møde med Janne Steinø (PD28). Der var enighed om den foreslåede placering af cykelstativet op mod det store bed og vinkelret på facaden. Ved en mindre udvidelse af brostensarealet kan der opnås plads til parkering af 2 cykler mere. John Kay indhenter overslagspris til brug for budget.
 - d) Vedrørende snerydning. I forhold til udgifterne for snerydning sidste år er der med den ændrede snerydningsplan for 2014-15 (ingen snerydning af fortove i Wesselsgade, Korsgade og på Peblinge Dossering) sparet kr. 500 pr. gang - fordelt på 14 ejendomme. Snerydningsfirmaet Stig Bramsen (Palle Sne) har meddelt formand Rune Palm, at tremmelågen mellem WG9 og WG11 igen var låst med hængelås. Hanne Dahlerup rykker Københavns kommune for svar jf. bestyrelsesmødereferat 16-05 punkt. 5 f.
 - e) Aflåsning af storskraldsrum I og II. Julie har indkøbt tre system Ruko hængelåse, som passer til Københavns Affaldsservices systemnøgle. Der er foreløbig udleveret nøgler til gårdmand Jesper Tving, Rune Palm (KG4), Julie Forchhammer (PD32) og John Kay (PD26). Rune spørger Arne Pallesen (WG21) om han er interesseret i at få en nøgle. John Kay har monteret kraftige øskner inden for i rummene til opbevaring af hængelåsene, når de ikke er i brug. Storskraldsrummene vil være åbent fra kl. 9 til 19. Det er observeret at storskraldsrummene benyttes af hjemløse til overnatning. John Kay undersøger, hvad det vil koste, at opsætte et tråd net i begge storskraldsrum, som kan forhindre nogen i at klatre over og overnatte.
 - f) Kommunikation herunder information til gårdlaugets beboere - eventuelt oprettelse af Gårdlaugets egen hjemmeside - til drøftelse på ordinær generalforsamling.
 - g) Rotter i gården ved WG7/PD18: Kloakrør er nu repareret og brostensbelægningen retableret.
- ad 7) Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 24. februar 2015 - kl. 19:00. John Kay undersøger, om mødet kan holdes hos Julie, PD 32, 3. th.
- ad 8) Eventuelt: Henning Jerichau spørger om Gårdlauget har et cvr. nummer. Formanden undersøger.

Referent: John Kay

Formand: Rune Palm