

Referat af bestyrelsesmøde (16-05) i PD Karréens Gårdlaug tirsdag den 25. november 2014 - kl. 19:00 hos Julie (PD 32. 3. th.)

Til stede: Rune Palm (KG 4), Julie Forchhammer (PD 32), John Kay (PD 26) og Hanne Dahlerup (PD 16).

Afbud fra: Henning Jerichau (PD 30)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af referat 16-04.
3. Meddelelser og orientering (fra bestyrelsesmedlemmer og formanden).
4. Økonomi status
5. Løbende sager:
 - a) Administrator (Rune Palm)
 - b) Forslag til forretningsorden vedrørende afholdelse af bestyrelsesmøder (Hanne Dahlerup)
 - c) Udarbejdelse af helhedsplan (Hanne Dahlerup)
 - d) Gårdprojektet fra Wessølyst (E/F WG9/PD20 og bestyrelsen)
 - e) Ansøgning om opsætning af cykelstativ i gården ud for PD28 (John Kay)
 - f) Udarbejdelse af snerydningsplan jf. GF 2014 beslutning (Hanne Dahlerup)
 - g) Aflåsning af storskraldsrum I ved WG19 (Rune Palm)
 - h) Defekt stalddørsbeslag på lågen ved WG 23 (Julie)
6. Næste bestyrelsesmøde.
7. Eventuelt

ad 1) Rune er ordstyrer og John Kay referent.

ad 2) Referat 16-04 blev godkendt med visse rettelselser/tilføjelser, og det udsendes straks.

ad 3) Meddelelser og orientering:

- Der er rotter i gården ved WG7/PD18: Formand Rune har modtaget en henvendelse fra beboerrepræsentant Ole Gyving Nieben om, at en del af brolægningen i gården er undermineret af rotter. Formanden har e-mailet følgende svar til Ole Gyving Nieben: Normalt kommer rotter kun op, når der er brud på et kloakrør eller stikledning. Kommunen vil ofte konstatere, hvilken ejendom kloakledningerne tilhører og give et påbud til ejendommens ejer om at få skaderne udbedret. Er der eventuelt afgivet et påbud? Hvis der er behov for at drøfte forholdet med gårdlauget, kan bestyrelsesmedlem John Kay kontaktes, på mobil 21 72 36 54.
- Gårdlauget har modtaget tilbud på årsværk 2015 fra Haveekspert Jesper Tving på kr. 37.713 inkl. moms. Prisen er uændret fra 2014. Bestyrelsen accepterer tilbuddet. John Kay giver Jesper Tving besked herom.
- Kommunikation herunder information til gårdlaugets beboere tages op på næste møde.
- Cykelparkering. Af hensyn til Affaldsservice og andre bedes man ikke aflåse cykler med wire på stolper o. lign. ved standpladser til affaldscontainere og andre uhensigtsmæssige steder.

ad 4) Økonomistatus: Status af 18. november 2014 tages til efterretning. Hanne Dahlerup er kommet frem til, at der er udbetalt for meget i telefonpenge til tidligere formand John Kay. Der rettes henvendelse til Mia fra administrator herom, således at en eventuel fejl rettes.

ad 5) Løbende sager:

- a) Administrator - På ordinær generalforsamling den 23. april 2014 var der flertal for følgende forslag:
"Det pålægges bestyrelsen, at optage forhandlinger med administrator med henblik på, at få nedsat

administrationsomkostningerne. Hvis dette ikke er muligt pålægges bestyrelsen, at finde en anden administrator”

Et flertal i bestyrelsen besluttede at fortsætte med gårdlaugets administrator gennem 16 år advokat Bjarne Johnsen med følgende begrundelse: Gårdlaugets nuværende administration er ikke dyrere end de indhentede tilbud fra andre sammenlignelige advokat/administrationsfirmaer, desuden kan et billigere tilbud fra et administrationselskab, som ikke også yder juridisk bistand, ikke sammenlignes med et advokatfirma. Det er ganske vigtigt for bestyrelses arbejde, at kunne rådføre sig løbende med en advokat i juridiske spørgsmål. Endvidere henvises til § 24 i vedtægterne om gårdlaugets almindelige økonomiske og juridiske forvaltning.

Bestyrelsen har modtaget følgende e-mail fra Henning Jerichau: Hvis ny administrator drøftes, kan jeg meddele, at jeg ikke kan acceptere Bjarne Johnsen, som gårdlaugets administrator. Det kan jeg ikke fordi jeg,

- ikke kan have tillid til en advokat, der efter min mening 3 gange har truet med selvtægt (straffelovens § 294) ifm. rampesagen,
- ikke kan have tillid til en advokat, der efter min mening, ikke har bogført omkostninger ifm. rampesagen iht. gældende lovgivning.

Hanne Dahlerup er meget utilfreds med, at et flertal i bestyrelsen ikke har fulgt generalforsamlingens beslutning om at finde en billigere administrator, idet Hanne er af den opfattelse, at et administrationselskab besidder den samme basale viden om de almindelige juridiske forhold, som et gårdlaug har brug for. Hanne kan ikke anbefale Advokat Bjarne Johnsen idet hun ikke finder, at regnskabsførelsen har været tilfredsstillende. Punktet udgår.

- b) Hanne har rettet forretningsordenen jf. bestyrelsesmøde 16-04. Punktet udgår.
- c) Helhedsplan - Hanne Dahlerup kommer med et oplæg til næste møde.
- d) Gårdprojekt Wessølyst (E/F PD9/PD20) Bestyrelsen har modtaget en rettet plantegning og økonomisk opstilling vedrørende et reduceret projekt (vedhæftet referatet). E/F WG9/PD20 inviteres til næste møde for afklaring af projektet og det videre forløb.
- e) Vedrørende placering af cykelstativer ud for PD 28 har John Kay afleveret et forslag til E/F bestyrelsen. Der arbejdes videre med sagen således, at der foreligger et endeligt forslag klar til indhentning af priser til brug for det kommende budget.
- f) Vedrørende snerydning Angående renholdelse af fortove ud for WG 23-25 og KG 4, som ejes af Københavns Kommune, spørges advokat Bjarne Johnsen om der foreligger dokumenter om gårdlauget forpligtelser herunder snerydning. Rune reducerer gårdlaugets tidligere snerydningsplan til at omfatte de områder, hvor gårdlauget er forpligtet til at udføre snerydning og glatførebekæmpelse jf. gårdlauget vedtægter § 22 om bl.a. renholdelse. Rune indhenter nyt tilbud fra ”Palle Sne”. Den nye snerydningsplan vedhæftes referatet. Hanne Dahlerup vil rykke Jørgen Stein, Københavns Kommune for svar på hendes e-mail henvendelse af 9. oktober 2014 om, at vurdere om hvorvidt generalforsamlingens beslutning vedrørende fremtidig snerydning opfylder gårdlaugets forpligtelser i forhold til vedtægterne.
- g) Aflåsning af storskraldsrum I og II. Rune beder Arne Pallesen WG21 om at fjerne sine 2 stk. hængelåse på storskraldsrum I. Christian Pedersen KG4 får oplyst koden til i alt 3 stk. hængelåse, så han foreløbigt kan aflåse begge storskraldsrum om natten mellem kl 19 og kl 9. Det er hensigten, at hvervet skal gå efter tur. Julie kontakter Affaldsservice angående aflåsning og kode i forbindelse med tømning af storskraldsrummene hver 14 dag.
- h) Julie har sørget for reparation af stalddørsgreb på porten til WG23. Punktet udgår.
- ad 7) Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 27. januar 2015 - kl. 19:00 hos Julie, PD 32, 3. th.
- ad 8) Eventuelt: John Kay tilbyder formand Rune sin hjælp med diverse løbende opgaver, når han syntes. John Kay oplyser, at det er gårdlaugets praksis, at orientere naboejendommene inden gårdlaugsprojekter påbegyndes.