

## Referat af bestyrelsesmøde (16-04) i PD Karréens Gårdlaug onsdag den 8. oktober 2014 - kl. 18:30 hos Julie (PD 32. 3. th.)

Til stede: Rune Palm (KG 4), Julie Forchhammer (PD 32), John Kay (PD 26), Henning Jerichau (PD 30) og Hanne Dahlerup (PD 16).

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af referat 16-03
3. Meddelelser og orientering (fra bestyrelsesmedlemmer og formanden)
4. Økonomi status
5. Løbende sager:
  - a) Graffitibekæmpelse af plankeværk og låger mv. (Julie Forchhammer)
  - b) Tilbud mv. angående administrator (Rune Palm)
  - c) Forslag til forretningsorden vedrørende afholdelse af bestyrelsesmøder (Henning Jerichau)
  - d) Bestyrelsen foretager en gårdvandring
  - e) Udarbejdelse af helhedsplan (Hanne Dahlerup)
  - f) Gårdprojektet fra Wessølyst (E/F WG9/PD20)
  - g) Ansøgning om opsætning af cykelstativ i gården ud for PD28 (John Kay)
  - h) Udarbejdelse af snerydningsplan jf. GF 2014 beslutning (Hanne Dahlerup)
  - i) Aflåsning af storskraldsrum I (WG19)
6. Næste bestyrelsesmøde.
7. Eventuelt

ad 1) Rune er ordstyrer og John Kay referent.

ad 2) Referat 16-03 blev godkendt

ad 3) Meddelelser og orientering:

- Vedrørende sagsforløbet af Teknik- og Miljøforvaltningen og Gårdlaugsbestyrelsens behandling af jordvold/rampeanlæg PD30.

John Kay har stillet spørgsmål til formanden senest den 25. juni 2014, i anledning af at "Naboejendomme til jordvolden ved PD30" den 2. maj 2014 har anmodet Center for Byggeri om orientering og inddragelse i sagen inden der eventuelt udstedes byggetilladelse. Endvidere er det fast praksis, at gårdlauget skal høre naboejendommene i området inden der påbegyndes projekter, og det må også gælde en ansøgning om tilladelse til bibeholdelse/lovliggørelse af PD30,s jordvold/rampeanlæg, som er opført i gårdlaugets område. Ikke mindst da en lovliggørelse nødvendiggør en afklaring af bl.a.:

- 1) Hvem som bliver den fremtidige ejer af jordvoldsområdet?
  - 2) Hvem der får retten til i fremtiden at disponere over hele området ud for PD30?
  - 3) Hvem det påhviler at vedligeholde bygningsanlægget (rampeanlægget) i fremtiden?
- Disse juridiske og demokratiske forhold må afklares inden der udstedes byggetilladelse.

Formand Rune e-mailer til Teknik- og Miljøforvaltningen den 26. august 2014: Gårdlauget har fra PD30 fået en kopi af byggetilladelsen af 30. juli til PD30. Er der noget i forbindelse som gårdlauget skal gøre, fx foranstalte nabohøring eller andet, eller er sagen at betragte som helt afsluttet?

TMF svarer den 26. august 2014: Gårdlauget har ikke noget udestående – jeres opgave var alene at give fuldmagt, således at rampen kunne lovliggøres. Andelsboligforeningen PB30 har på baggrund af

fuldmagten fra gårdlauget modtaget en byggetilladelse. Det fremgår af byggetilladelsen, at der skal fremsendes et færdigmeldingskort og at der først herefter kan gives en ibrugtagningstilladelse. Det er muligt, at vores tilsyn skal ud og besigtige rampen inden der kan gives ibrugtagningstilladelse.

- Hanne har undersøgt udgifterne i forbindelse med 2 stk. separate elmålere (WG 13 og WG25) til gårdlaugets belysning i gården. Dong oplyser, at det koster 10 kr. om måneden i elmålerafgift for en måler. Bestyrelsen besluttede at gårdlauget beholder begge elmålere indtil videre.
- Julie tjekker defekt stalddørsbeslag på lågen ved WG 23 og undersøger om reparation er mulig.
- Der er nu opstillet 4 stk. haveaffaldsbeholdere på tømningadressen WG 23 og 3 stk. beholdere på tømningadressen WG 17. Haveaffald som der ikke er plads til i beholderne, skal anbringes i papirsække og ikke plastiksække som Københavns Affaldsservice ikke medtager. John Kay opsætter orienterende opslag på haveaffaldsbeholderne.
- John Kay bliver kontaktperson til gårdlaugets havemand Jesper Tving, som bl.a. tager sig af gartnerisk vedligeholdelse af gårdlaugets beplantning herunder oprydning i storskraldsrummene mv.
- Rune og Julie har vedrørende Nets underskrevet en fuldmagt til gårdlaugets advokat Bjarne Johnsen.

ad 4) Økonomistatus. Formanden indhenter økonomirapport til næste bestyrelsesmøde.

ad 5) Løbende sager:

- a) Graffitibekæmpelse. Julie har nu fået den sidste del af aftalen på plads med "Alliance" som fjerner og behandler gårdlaugets blå blankeværk, stakit og låger for graffiti. Punktet udgår.
- b) Administrator. Der er uenighed i bestyrelsen om hvorvidt gårdlaugets administrator også skal være advokat (jurist), som kan rådgive bestyrelsen løbende. Punktet vedrørende tilbud fortsættes på næste møde.
- c) Forretningsorden. Bestyrelsen har modtaget et forslag til bestyrelsens forretningsorden fra Hanne Dahlerup. Forslaget blev gennemgået, og man betuttede, at Hanne fremsender et revideret forslag til bestyrelsen.
- d) Gårdvandring. Bestyrelsen vandrede igennem og besigtigede gårdlaugets område fra WG 5 til WG 25.
- e) Helhedsplan. Punktet udsættes og behandles på næste møde.
- f) Gårdprojekt Wessølyst (WG9/PD20). Formanden rykker E/F Wessølyst for en revideret tegning over et reduceret projekt.
- g) Cykelstativer ved PD28. John Kay drøfter videre med bestyrelsen for E/F PD 28 med henblik på afklaring om placering af "Veksø" cykelstativer herunder økonomi. Der er ikke afsat penge på budgettet 2014, så de ønskede cykelstativer må tages op på budget 2015.
- h) Ny snerydningsplan. Rune laver en snerydningsplan der viser hvilke områder gårdlauget er forpligtet til at rydde for sne, herunder glatførebekæmpelse, i henhold til Gårdlaugets vedtægter herom. Hanne Dahlerup vil rette henvendelse til Københavns Kommune om gårdlaugets forpligtelser vedrørende snerydning.
- i) Såvel storskraldsrum I (WG19) som storskraldsrum II (WG25) skal være tilgængelige for anbringelse af storskrald i dagtimerne. Såfremt storskraldsrummene ønskes aflåst om aftenen og natten, må der findes ansvarlige, som på skift tager sig af aflåsning natten over og åbning igen i dagtimerne fra kl. 9:00 til kl. 19:00.

ad 7) Næste bestyrelsesmøde. Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 25. november 2014 - kl. 19:00 hos Julie, PD 32, 3. th.

ad 8) Intet under eventuelt.

Referent: John Kay

Formand: Rune Palm