

## Referat af bestyrelsesmøde (15-04) i PD Karréens Gårdlag onsdag den 19. marts 2014 - kl. 19:00 hos Hanne (kld. PD16)

Til stede: John Kay (PD 26) Rune (KG 4), Hanne (PD 16), Julie (PD 32), og Henning (PD 30)

Afbud fra: Helle (PD 24) og Jacob (PD 22)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af referat 15-03
3. Meddelelser og orientering (fra bestyrelsesmedlemmer og formanden)
4. Ordinær generalforsamling onsdag den 23. april 2014 herunder budget 2014 samt foreløbigt budget 2014.
5. Forberedelse af generalforsamling 2014
6. Løbende sager:
  - a. Detailprojekt fra E/F WG9/PD20 vedrørende ændringer i gården.
  - b. Fjernelse af graffiti og malerbehandling af plankeværket WG23-25 og KG6.
  - c. Undersøgelser vedrørende aflåsning af gården (Rune)
  - d. WG23-25/KG6 ændring af hjørnegrunden (Rosenhaveområdet) mv.
  - e. Jordvold/rampe sagen.
7. Næste bestyrelsesmøde.
8. Eventuelt

ad 1) Rune er ordstyrer og John Kay referent.

ad 2) Referat 15-03 blev godkendt

ad 3) Meddelelser og orientering:

- Rune har modtaget e-mail fra A/B formand Michael Fürst (PD22) angående glatførebekæmpelse, hvor gårdlavsbestyrelsen opfordres til at genoverveje et skift fra salt til grus, for den kommende vintersæson. Bestyrelsen kan stadig ikke gå ind for anvendelse af grus i stedet for anvendelse af salt i begrænsede mængder. Michael Fürst kan eventuelt stille forslag på generalforsamlingen herom.
- Jesper Tving har fældet træet mellem WG13 og PD24, som det blev besluttet på møde 15-03
- Lågen i vores fælles gårdanlæg i passagen mellem WG9 og WG11 er blevet aflåst med hængelås endnu engang. Da der altid skal være fri passage i hele gårdområdet, skal hængelåsen fjernes omgående! Såfremt dette ikke sker, ser gårdlauget sig nødsaget til at fjerne hængelåsen uden yderligere varsel.

ad 4) Regnearkene vedrørende budget 2014 og foreløbigt budget 2015 blev gennemgået, og der blev truffet beslutninger om hvilke beløb der skal budgetteres med i 2014 og 2015. Hanne konfererer regnearkene påført bestyrelsens beløb med Mia, og stiller uddybende spørgsmål vedrørende visse posteringerne og beløb. Endeligt budgetforslag sendes til bestyrelsen og til Mia.

ad 5) Generalforsamling er **onsdag den 23. april 2014 kl. 19.00**: John Kay har buket lokaler i "Støberiet" på Blågårds Plads. Formand Rune tager spørgsmålet om en fremtidig helhedsplan for gårdområdet op til generel drøftelse på generalforsamlingen. Hvordan skal det fælles gårdanlæg komme til at se ud? Dialog om hvad vi ALLE ønsker ved fremtidige ændringer og indretninger af

alle gårdens områder. Løbende almindelige vedligeholdelsesopgaver og træbeskæring tager bestyrelsen sig af. Almindelig oprydning, klipning af små buske og blomster samt lugning af bede plejer man at tage sig af i nærmiljøet som beskrevet i vejledningen "Gode råd - når du bruger vores fælles gård". Alle ændringer i gårdanlægget skal godkendes af gårdlaugets bestyrelse. Nyanlæg og store vedligeholdelsesprojekter tænkes fremover behandlet som et punkt på generalforsamlingen, så vi er fælles om, at gården bliver indrettet til gavn for alle og ikke alene for de enkelte ejendomme.

Endvidere kommer eventuelt aflåsning af hele gårdområdet til drøftelse på generalforsamlingen.

ad 6) Løbende sager:

- a) Projekt fra E/F WG9/PD20 "Wessølyst" vedrørende ændringer i gården.  
Gårdlauget har modtaget udbudsmateriale, der blev behandlet på mødet som følger:
  - Projektet indeholder ikke en gynge til små børn, som bestyrelsen har besluttet skal indgå i projektet. Gyngen bliver derfor tilføjet udbudsmaterialet. (Punkt 101)
  - Der var i udbudsmaterialet medtaget nedgravning af kabler til ekstra udendørs belysning ud over de to stk. skotlamper, som allerede findes i cykelskuret. Bestyrelsen kan ikke godkende installation af ekstra gårdbelysning herunder nedgravning af kabler mv. (Punkt 120-122)
  - Der tages forbehold vedrørende opstilling af skurvogn med wc-bad faciliteter som bestyrelsen ikke anser for nødvendigt, når arbejdets omfang tages i betragtning. (Punkt 12)
  - Der tages forbehold vedrørende "nedskæring af 2 stk. eksisterende låger" samt "pleje af hæk og træer i 5 år" (Punkt 140 og 150)Bestyrelsen diskuterede endvidere om ændring i gårdanlægget af det omfang (budgetteret med kr. 150.000), bør tages op og godkendes på generalforsamlingen.
- b) Portene mod Wesselsgade (ikke selve port rummet) til WG5, WG7, WG9, WG11 og WG15 medtages i "fjernelse af graffiti" abonnementet, såfremt de respektive ejendomme ønsker det. Vedrørende malerbehandling af blåt plankeværk og låger e-mailer John Kay adressen "Malerhuset" til formanden og Julie.
- c) Undersøgelser vedrørende eventuel aflåsning af hele gården. Rune indhenter prisoverslag inden generalforsamlingen vedrørende aflåsning af gårdområdet, herunder hvad det medfører af ændringer på eksisterende indhegning og låger.
- d) Punktet udsættes til efter generalforsamlingen jf. beslutning på bestyrelsesmøde 15-03.
- e) Der er blevet afholdt endnu et møde den 3. februar i Københavns kommune, Center for Byggeri i Njalsgade. Det blev aftalt at John Kay fra gårdlauget udfærdiger og fremsender en tegning påført målstok i mål 1:100, der viser tidligere fremsendt målsat "rammeskitse" vedrørende kompromisforslag fra den 19. april 2010. Herefter fremsender PD30 et "skitseforslag" til Teknik-og Miljøforvaltningen v/Dorthe Christoffersen fra Center for Byggeri inden 1. april 2014 til brug for sagsbehandlingen i forbindelse med lovliggørelse.

ad 7) Næste bestyrelsesmøde aftales efter generalforsamlingen.

ad 8) Intet under eventuelt.

Referent: John Kay

Formand: Rune Palm